



Abbildung evtl. verzerrt

Stilvolle und seltene Mietwohnung mitten in den grünen Bergen *3 Schlafzimmer, Carport, Grünbereich*

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100520
Objektart: Keine_angabe
Ort: 8225 Pöllauberg

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 106,16 m²
Zimmer: 4
Keller: Ja
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden
Parkplätze: 2 (Carport
Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: n.a.
Badezimmer: 1
Möbiliar: Teilmöbliert
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Zentral
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB
71.37kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 797,29

HMZ: € 424,63

Provision: 2 BMM

Kaution 3 BMM



Bus:	0,1 km
Zentrum:	nicht angegeben
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Sie suchen den Platz, die Natur und die Ruhe in der Oststeiermark?

Dann haben wir hier eine seltene Gelegenheit nahe Hartberg für Sie!

Wir bieten Ihnen hier eine rund **106m² große, top-sanierte Mietwohnung** mit 3 Schlafzimmer und Weitblick in **Oberneuberg**.

Die Wohnung ist wie folgt **aufgeteilt**:

- Vorraum
 - Badezimmer mit Dusche und Anschluss für Ihre Waschmaschine
 - separates WC mit Gästewaschbecken und Fenster
 - sehr großer Wohn- & Essbereich mit hochwertiger Küche inkl. aller E-Geräte
 - 3 großzügige Schlafzimmer (2 davon Nordseitig und 1 Südseitig)
- Vom Wohn-/Essbereich aus haben Sie einen **Weitblick** der seines Gleichen sucht.

Die Wohnung befindet sich im **1 1/2 Stock** eines 3-Parteien-Hauses (Dachgeschoss mit sehr guter Deckenhöhe). Zur Wohnung gehört im Erdgeschoss direkt vor dem Haus ein **Gartenanteil**. Dieser ist rein der angebotene Wohnung zugewiesen und im **Mietpreis** bereits enthalten. Ein **Kellerabteil** gehört ebenfalls zur angebotenen Wohnung.

Die zugeordnete **Grünfläche** steht für jegliche Nutzung zur Verfügung, entweder um Ihre Gartenmöbel zu platzieren, aber auch zur Bepflanzung, als Gemüsebeet usw.

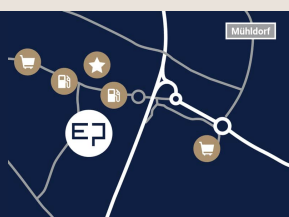
Es gehören ebenfalls ein **Carport** sowie ein zweiter **KFZ-Abstellplatz** zur Wohnung und sind auch bereits in der Miete von 797,30 enthalten.

Optional können folgende Leistungen dazu gemietet werden:

- Garage mit elektrischem Tor
- großer Kellerraum
- weitere Gartenfläche vor dem Wohnhaus
- Lagerfläche

Vor der Wohnung befindet sich eine **Bushaltestelle** und gewährleistet somit den sicheren Weg zur **Schule** für Ihr Kind!

Sie haben Interesse an dieser außergewöhnlichen Lage in der wunderschönen Steiermark? Dann vereinbaren Sie jetzt Ihre Besichtigung mit Herrn Resch unter 0664 24 56 023 oder nehmen Sie direkt über das Portal Kontakt mit uns auf!



EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

