



Abbildung evtl. verzerrt

MODERNE 2-Zimmer- Eigentumswohnung (ca. 57 m²) mit Terrasse, Garten & Parkplatz in Graz Liebenau

IHRE ANSPRECHPERSON:

erwin.prutsch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 101334
Objektart: Keine_angabe
Ort: 8041 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 57,46 m²
Zimmer: 2
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon:
Parkplätze: 1

Ausstattung

Zustand: n.a.
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: n.a.
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 0
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB B
34.7kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

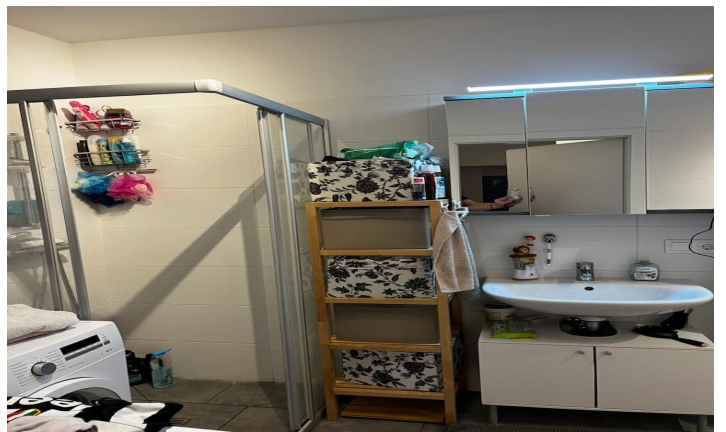
Kaufpreis: € 219.000,00

Betriebskosten: € 199,16

Kaufnebenkosten:

Provision: 3 % + 20 % USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Bildergalerie



Sehr moderne Eigentumswohnung mit sonnigem Terrasse und Garten in ruhiger und optimaler Lage in Graz/Liebenau!

Die im **Erdgeschoss** befindliche Wohnung erstreckt sich auf eine Fläche von **57,46 m²** und ist eingeteilt wie folgt:

- Vorraum
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- Wohn-Essbereich mit Einbauküche
- Terrasse mit 11,83 m² sowie ein Garten mit 92,19 m²

Der Wohnung ist ein KFZ-Abstellplatz zugeordnet, welcher mit € 10.000,00 noch hinzu kommt.
Ein Kellerersatzraum ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Beheizt wird diese Wohnung mit einer sehr **modernen Infrarotheizung**. Es sind überall **hochwertige Parkettböden** und dreifach verglaste Kunststoffenster mit **Wohnraumlüftung** verbaut.

Die Fenster und Balkontüren werden aus weißem Kunststoff hergestellt und besitzen eine **Dreischeiben- Isolierverglasung**. Verstellbare **Raffstores** mit Kurbel- bzw. Gurtbedienung sind als außenliegender Sonnenschutz eingebaut.

Kaufnebenkosten:

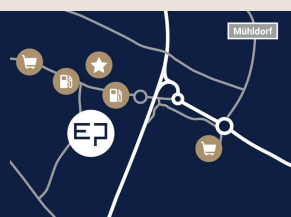
Grunderwerbsteuer 3,5 % vom KP

Eintragungsgebühr 1,1 % vom KP

Vertragserichtungskosten: nach Vereinbarung

Provision 3 % + 20 % USt. vom KP

Besichtigungen sind unter vorheriger Terminvereinbarung möglich!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

