



Abbildung evtl. verzerrt

Provisionsfrei! Garconniere im Zentrum von Feldbach - neue Einbauküche!

IHRE ANSPRECHPERSON:
Alessandro Resch
alessandro.resch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 2456023



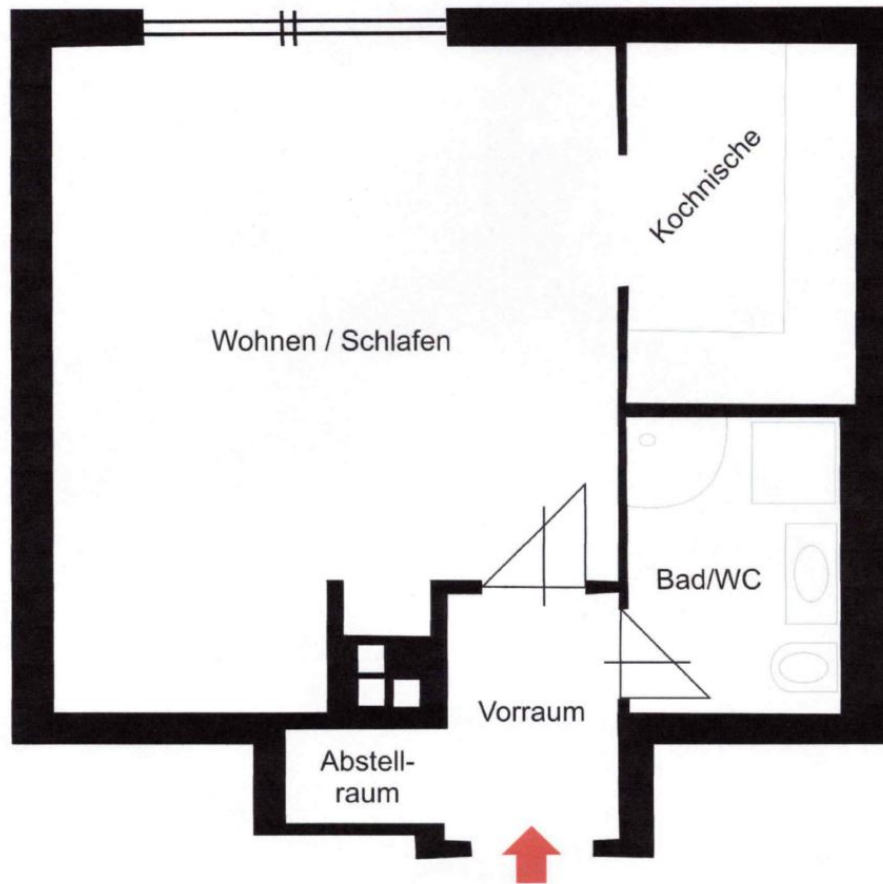
ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	100181	Zustand:	Gepflegt
Objektart:	Etage	Badezimmer:	1
Ort:	8330 Feldbach	Mobiliar:	n.a.
		Lift:	nicht vorhanden
		Heizung:	n.a.
		Bodenbelag:	Fliesen Parkett
Größe		Infrastruktur	
Grundfläche:	n.a.	Stockwerk:	n.a.
Wohnfläche:	31,32 m²	Lage:	n.a.
Zimmer:	1		
Keller:	Ja		
Terrasse:	nicht vorhanden		
Balkon:	nicht vorhanden		
Parkplätze:	1 (Freiplatz)	Energieausweis:	HWB B 49kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 390,01	
HMZ:	€ 264,43
Provision:	provisionsfrei
Kaution	3 BMM

Grundriss



Infrastruktur

Bus:	0,82 km
Zentrum:	0,59 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	0,45 km
Grundschule:	0,5 km
Hauptschule:	1,2 km
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	34,89 km
See:	10,71 km
Skigebiet:	22,78 km
Sportanlagen:	2 km

In der **Bezirkshauptstadt** der Südoststeiermark, in **Feldbach**, befindet sich diese kleine aber feine **Garconniere-Mietwohnung**.

Durch die **zentrale Lage in Feldbach** erreicht man **sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken, Kindergärten, Schulen** etc. fußläufig.

Raumaufteilung:

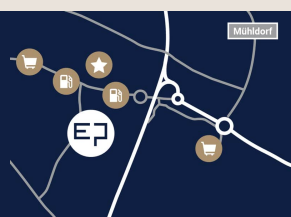
- Vorraum mit Abstellbereich
- Bad/WC
- Wohn- und Schlafzimmer
- Küche

Momentan wird die Wohnung noch renoviert und eine **komplett neue Einbauküche** eingebaut. Durch die **ideale Raumaufteilung** hat man außerdem den Vorteil, dass die Küche separat ist und man Wohnraum und Küche trennen kann. Außerdem hat man sogar eigene **Abstellbereiche**.

Diese gemütliche Mietwohnung wird mittels **Ferngas** beheizt und empfängt **Satelliten-TV**. Die Kosten für die Heizung betragen monatlich ca. € 35,00 brutto (im Mietpreis nicht inbegriffen).

Weiters stehen dem zukünftigen Mieter ein **Kellerabteil** sowie ein **Autoabstellplatz** zur Verfügung.

Die Mietwohnung ist ab 01.06.2020 beziehbar!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

