



Abbildung evtl. verzerrt

2-Zimmer-Erdgeschosswohnung nahe Lendplatz mit Tiefgarage und Garten!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch
 alessandro.resch@epimmobilien.at
 Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	100932	Zustand:	Neuwertig
Objektart:	Wohnung	Badezimmer:	1
Ort:	8020 Graz	Mobiliar:	Teilmöbliert
		Lift:	ja
Größe		Heizung:	Fernwärme
Grundfläche:	n.a.	Bodenbelag:	Fliesen Parkett
Wohnfläche:	41,55 m ²		
Zimmer:	2	Infrastruktur	
Keller:	nicht vorhanden	Stockwerk:	0
Terrasse:	1 (6 m ²)	Lage:	n.a.
Balkon:			
Parkplätze:	1 (Tiefgarage)	Energieausweis:	HWB 40.34kWh/m ² a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 625,64	
HMZ:	€ 394,72
Provision:	2 BMM
Kaution	3 BMM

Infrastruktur

Bus:	nicht angegeben
Zentrum:	0,9 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	2 km
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Sie suchen eine moderne und saubere Wohnung in der Nähe des Lendplatzes?

Dann könnte diese Wohnung interessant sein!

Die rund **42m² große Wohnung** teilt sich wie folgt auf:

- Eingangsbereich
- voll möblierte Küche mit Wohn & Essbereich
- 1 Schlafzimmer mit TV Anschluss und Platz für einen Kleiderkasten
- großes Badezimmer mit Dusch und WC
- Terrasse mit Sichtschutz

Zur Wohnung gehört auch ein **Kellerabteil** sowie ein **Tiefgaragenplatz** dazu. Diese sind im Mietpreis bereits erhalten!

Die Wohnung befindet sich in der **Zeillergasse** in Graz nahe **Lendplatz** und bietet durch die **Seitenstraßenlage** einen ruhigen und doch zentralen Ort zum leben.

Sie haben Interesse an dieser netten Wohnung? Dann vereinbaren Sie jetzt Ihren Termin unter 0664 24 56 023 für eine Besichtigung!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EP **IMM** **OBILIEN**
ERWIN PRUTSCH