



Abbildung evtl. verzerrt

## Geschäftsfläche mit großer Auslage im Zentrum von Hartberg

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Alessandro Resch**  
 alessandro.resch@epimmobilien.at  
 Tel: +43 664 2456023



### ÜBERSICHT

<b>Immobilieninfos</b>		<b>Ausstattung</b>	
Objektnummer:	200028	Zustand:	n.a.
Objektart:	Einzelhandel	Badezimmer:	n.a.
Ort:	8230 Hartberg	Mobiliar:	n.a.
		Lift:	nicht vorhanden
<b>Größe</b>		Heizung:	n.a.
Grundfläche:	n.a.	Bodenbelag:	Fliesen Laminat
Wohnfläche:	n.a.		
Zimmer:	n.a.	<b>Infrastruktur</b>	
Keller:	nicht vorhanden	Stockwerk:	n.a.
Terrasse:	nicht vorhanden	Lage:	n.a.
Balkon:	nicht vorhanden		
Parkplätze:	nicht vorhanden	<b>Energieausweis:</b>	HWB 141kWh/m²a

### PREISINFORMATIONEN

<b>Gesamtmiete: € 0,00</b>	
Provision:	3 BMM
Kaution	3 BMM

Sie suchen für Ihren Betrieb einen neuen Standort mit einer großen Auslage in **Hartberg**?

Dann haben wir für Sie das **Richtige!**

Mitten in **Hartberg** auf der Wiener Straße befindet sich dieses Objekt mit einer Fläche von ca. **85m<sup>2</sup>**. Diese würde sich auf über **200m<sup>2</sup>** bei Bedarf auch erweitern lassen!

Aufgeteilt ist diese Gewerbefläche in einen **Eingangsbereich**, einem großen **Ausstellungsbereich** und einer separaten **Lagermöglichkeit**.

Die gewünschte **Ausbaustufe** wäre bei einer Besichtigung zu besprechen. Strom und Wasser sind natürlich vorhanden. Anhand dieser bereitgestellten Stufe wäre dann der **Mietpreis** festzulegen!

**Bei Interesse an einer Besichtigung rufen Sie mich einfach unter 0664 24 56 023 an oder senden mir eine Anfrage!**



## EP Immobilien GmbH

Mühlendorf 146/1, A-8330 Feldbach  
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19  
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

