



Abbildung evtl. verzerrt

Großzügige Geschäftsfläche in Ilz

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 200041
Objektart: Einzelhandel
Ort: 8262 Ilz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: n.a.
Zimmer: n.a.
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden
Parkplätze: nicht vorhanden

Ausstattung

Zustand: Nach_vereinbaru
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: n.a.
Bodenbelag: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 0
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

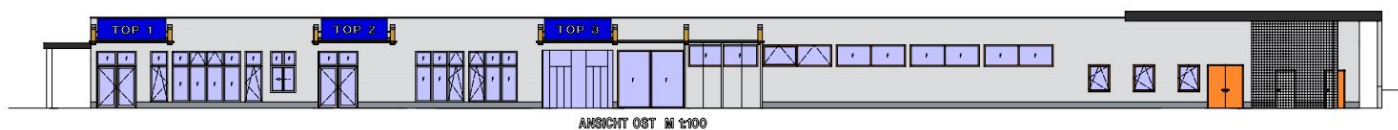
PREISINFORMATIONEN

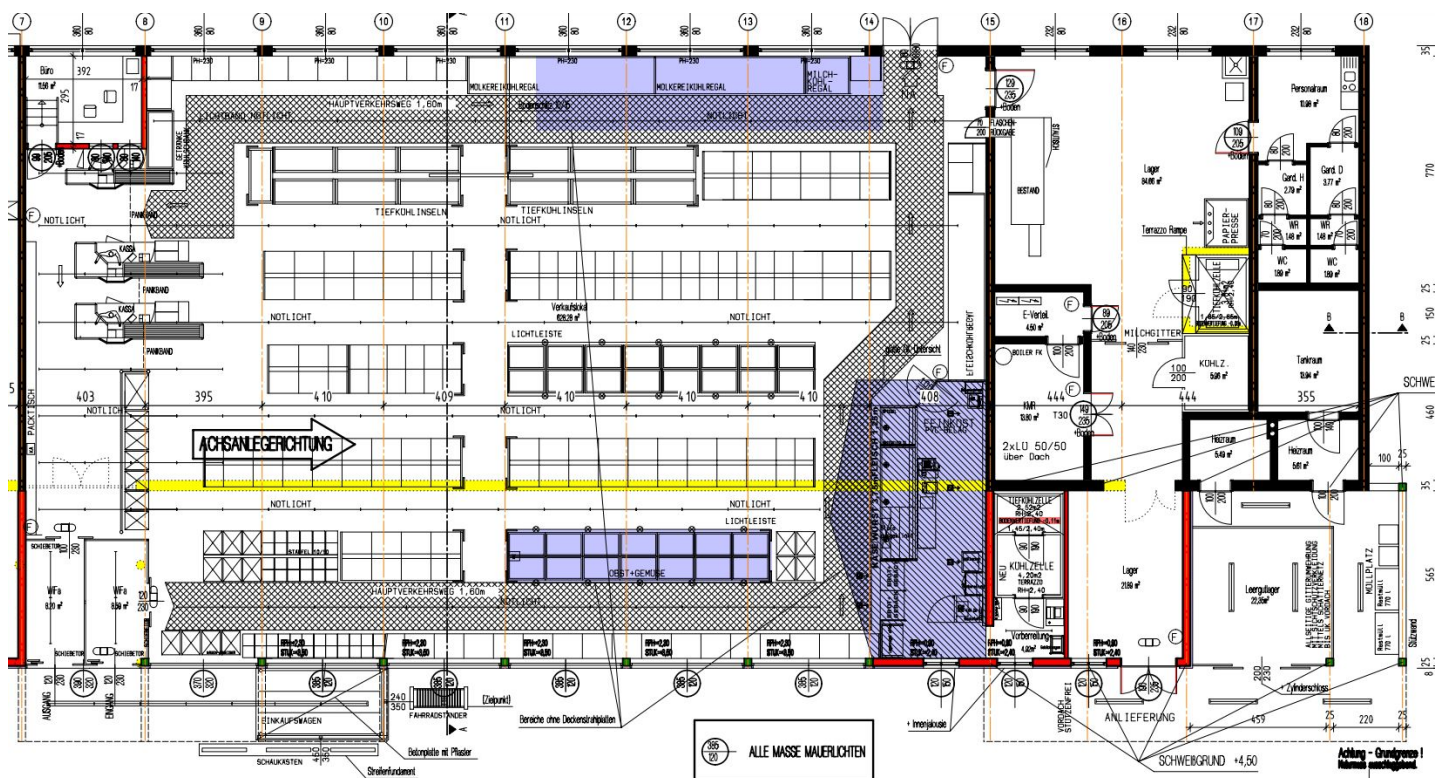
Gesamtmiete: € 0,00

Provision: 3 BMM

Kaution nach Vereinbarung

Grundriss





Dieses großzügige Gewerbeobjekt befindet sich direkt an einer gut befahrenen Straße in Ilz.

Das Gewerbeobjekt besteht aus drei Einheiten/Geschäftsflächen, wovon eine vermietet ist (Pizzeria) und zwei frei zur Vermietung stehen (ehemaliger Zielpunkt), und verfügt über einen großzügigen Kundenparkplatz.

Geschäftsfläche Top 2, Gesamtfläche 247,66 m²:

- Verkaufsfläche 180,56 m²
- Lager 67,10 m²

Geschäftsfläche Top 3 (ehemaliger Zielpunkt), Gesamtfläche 830,08 m²:

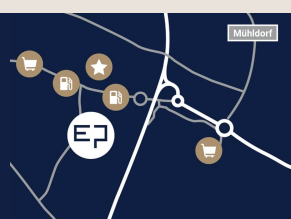
- 628,28 m² reine Verkaufsfläche
- Lagerräume
- Waschräume, Toiletten, Personalraum, Heizräume usw.

weitere Informationen:

- Energieausweis in Arbeit
- Provision: 3 BMM
- Kautions: nach Vereinbarung

Es besteht auch die Möglichkeit die Geschäftsflächen gemeinsam anzumieten, räumliche Veränderungen vorzunehmen oder nur einen Teil anzumieten. Der Mietpreis wird nach Vereinbarung festgesetzt und richtet sich nach der tatsächlich angemieteten Fläche und Aufwand eventueller Veränderungen.

Die Geschäftsflächen stehen ab sofort zur Vermietung!



EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

