



Abbildung evtl. verzerrt

# Lagerhalle inkl. Büroräumen in Radochen zur Vermietung - großzügiges Areal

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Erwin Prutsch**  
erwin.prutsch@epimmobilien.at  
Tel: +43 664 169 39 19

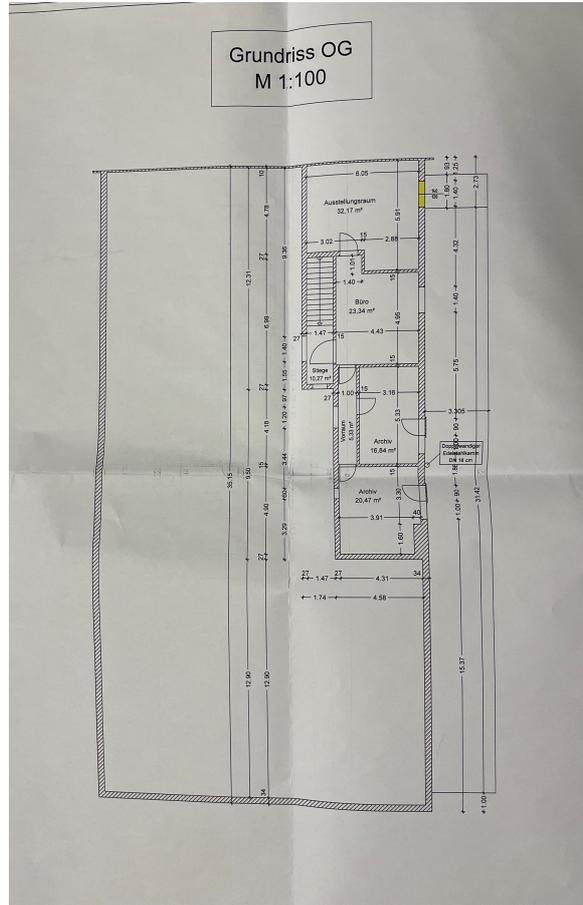


## ÜBERSICHT

<b>Immobilieninfos</b>		<b>Ausstattung</b>	
Objektnummer:	200077	Zustand:	n.a.
Objektart:	Lagerflaechen	Badezimmer:	n.a.
Ort:	8484 Straden	Mobiliar:	n.a.
		Lift:	nicht vorhanden
<b>Größe</b>		Heizung:	n.a.
Grundfläche:	2500 m²	Bodenbelag:	n.a.
Wohnfläche:	n.a.		
Zimmer:	n.a.	<b>Infrastruktur</b>	
Keller:	nicht vorhanden	Stockwerk:	n.a.
Terrasse:	nicht vorhanden	Lage:	n.a.
Balkon:	nicht vorhanden		
Parkplätze:	(Carport Freiplatz)	<b>Energieausweis:</b>	n.a.

## PREISINFORMATIONEN

<b>Gesamtmiete: auf Anfrage</b>	
Provision:	2 BMM
Kaution	nach Vereinbarung



**Diese großzügige Lagerhalle mit Büroflächen befindet sich in Radochen bei Straden.**

Das Grundstück selbst hat eine Gesamtfläche von exakt 3000 m<sup>2</sup>.

**Außenbereich:**

- Asphaltfläche: ca. 1.293,65 m<sup>2</sup>
- Parkplatzfläche gepflastert: ca. 147,96 m<sup>2</sup>
- Lagerhalle überdacht offen: ca. 361,65 m<sup>2</sup>
- Betonfläche: ca. 153 m<sup>3</sup>
- Mülllagerplatz: 5,69 m<sup>2</sup>

**Gebäude (Halle geschlossen):**

EG:

- Lagerfläche: 479,71 m<sup>2</sup>
- restl. NF im EG: ca. 200 m<sup>2</sup> (Büro, Sanitäranlagen, weitere Lagerräume etc.)

OG:

- Nutzfläche im OG: 98,15 m<sup>2</sup> (Büroraum, weitere Lagerräume, etc.)
- Stiegenaufgang 10,27 m<sup>2</sup>

Energieausweis in Arbeit.



**EP Immobilien GmbH**

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach  
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19  
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

