

Abbildung evtl. verzerrt

Wunderschöne Doppelhaushälfte in Bairisch Kölldorf

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch
erwin.prutsch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 169 39 19

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	300182
Objektart:	Doppelhaushaelft
Ort:	8344 Bad Gleichenberg

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	114,17 m²
Zimmer:	4
Keller:	nicht vorhanden
Terrasse:	1 (25.63 m²)
Balkon:	
Parkplätze:	2 (Carport)

Ausstattung

Zustand:	Erstbezug
Badezimmer:	1
Mobiliar:	n.a.
Lift:	nicht vorhanden
Heizung:	n.a.
Bodenbelag:	Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk:	n.a.
Lage:	n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 345.000,00

Kaufnebenkosten:

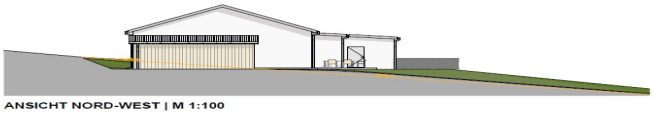
Provision:	provisionsfrei
Vertragserricht.:	Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.:	1,1%
Grunderw.st.:	3,5%

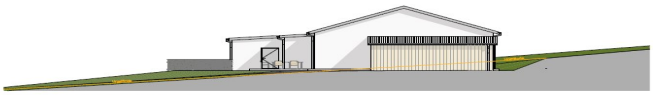
Bildergalerie



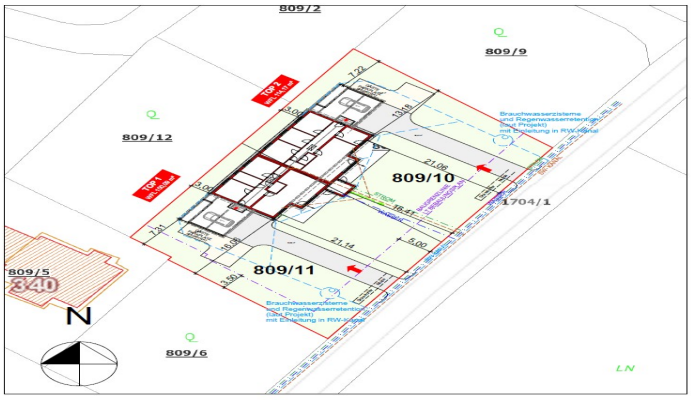






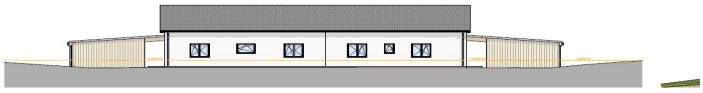


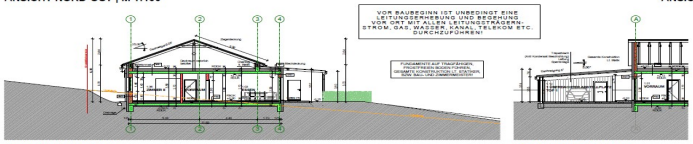




LAGEPLAN 1:500





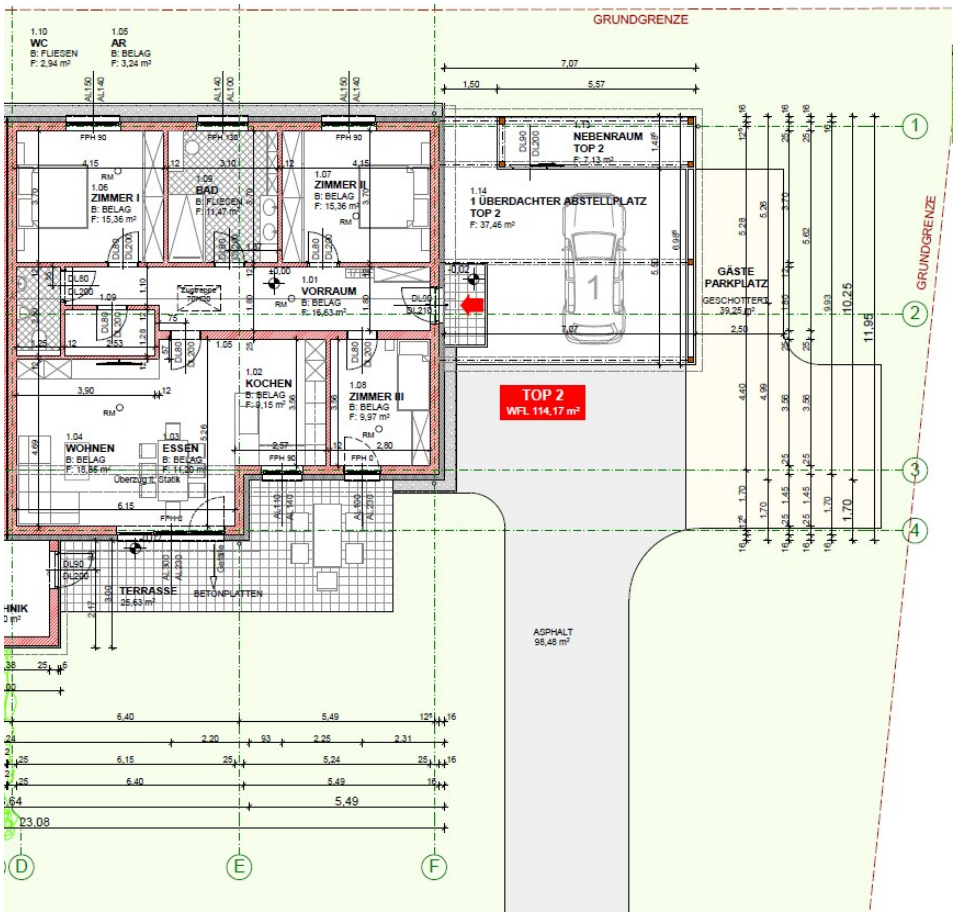


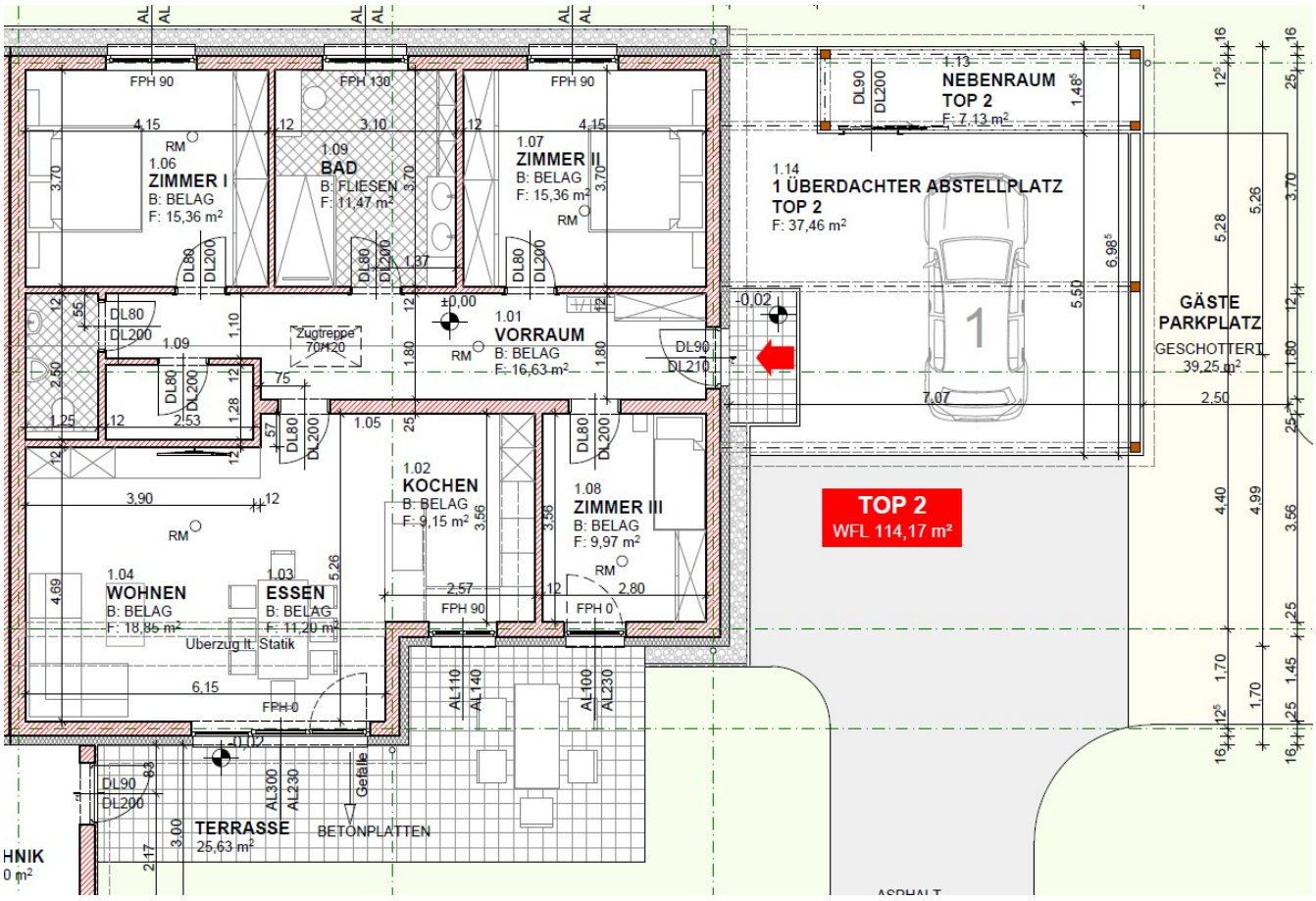




Abbildungen evtl. verzerrt

Grundriss


GRUNDGRENZE
1.10 WC B: FLIESEN F: 2,94 m²
1.05 AR B: BELAG F: 3,24 m²
1.06 ZIMMER I B: BELAG F: 15,36 m²
1.09 BAD B: FLIESEN F: 11,47 m²
1.07 ZIMMER II B: BELAG F: 15,36 m²
1.13 NEBENRAUM TOP 2 F: 7,13 m²
1.14 1 ÜBERDACHTER ABSTELLPLATZ TOP 2 F: 37,46 m²
GÄSTE PARKPLATZ GESCHOTTERT 39,25 m²
1.01 VORRAUM B: BELAG F: 16,63 m²
1.02 KOCHEN B: BELAG F: 9,15 m²
1.08 ZIMMER III B: BELAG F: 9,97 m²
TOP 2 WFL 114,17 m²
1.04 WOHNEN B: BELAG F: 18,85 m²
1.03 ESSEN B: BELAG F: 11,20 m²
Überzug lt. Statik
TERRASSE 25,63 m²
BETONPLATTEN
ASPHALT 98,48 m²
GRUNDGRENZE


1.13 NEBENRAUM TOP 2 F: 7,13 m²
1.14 1 ÜBERDACHTER ABSTELLPLATZ TOP 2 F: 37,46 m²
GÄSTE PARKPLATZ GESCHOTTERT 39,25 m²
1.06 ZIMMER I B: BELAG F: 15,36 m²
1.09 BAD B: FLIESEN F: 11,47 m²
1.07 ZIMMER II B: BELAG F: 15,36 m²
1.01 VORRAUM B: BELAG F: 16,63 m²
1.02 KOCHEN B: BELAG F: 9,15 m²
1.08 ZIMMER III B: BELAG F: 9,97 m²
TOP 2 WFL 114,17 m²
1.04 WOHNEN B: BELAG F: 18,85 m²
1.03 ESSEN B: BELAG F: 11,20 m²
Überzug lt. Statik
TERRASSE 25,63 m²
BETONPLATTEN
Zugtreppe 70/120
Gefälle
ASPHALT

Dieses **traumhafte Doppelhaus** wird im beliebten Wohnort in **Bairisch Kölldorf** errichtet.

Die **Raumaufteilung der eingeschossigen Doppelhaushälfte** ist wie folgt geplant:

- Vorraum, Garderobe
- Badezimmer
- separates WC
- Abstellraum
- 3 Schlafzimmer
- großzügige Wohn-Ess-Küche
- Terrasse + Garten

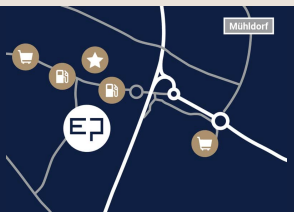
Des Weiteren steht Ihnen zwei **überdachte KFZ-Stellplätze, Gästeparkplätze (geschottert)**, ein eigener Müllbereich und eine ca. **7 m² großer Nebenraum** (Kellerersatz) neben dem Haus zur Verfügung.

Sowohl über den Wohn-Ess-Bereich, als auch über ein Schlafzimmer können Sie die ca. **25 m² große Terrasse** und die angrenzende, ca. **400 m² große, Grünfläche** erreichen.

Als Heizung ist eine Luftwärmepumpe vorgesehen.

Der angegebene Kaufpreis versteht sich belagsfertig und ohne Außenanlage und ohne Anschlusskosten.

Die angegebenen Pläne und Grundrisse sind nur Vorschläge, gerne können diese nach Ihren Wünschen abgeändert werden!



EP Immobilien GmbH
Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EP IMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH