



Abbildung evtl. verzerrt

Ruhig gelegene 3-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon in Oberrohr bei Hartberg

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 101125
Objektart: Keine_angabe
Ort: 8230 Rohr bei Hartberg

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 76,13 m²
Zimmer: 3
Keller: Ja
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: 1 (4 m²)
Parkplätze: 2 (Carpport Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: Gepflegt
Badezimmer: 1
Möbiliar: Teilmöbliert
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Zentral
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB
38.06kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

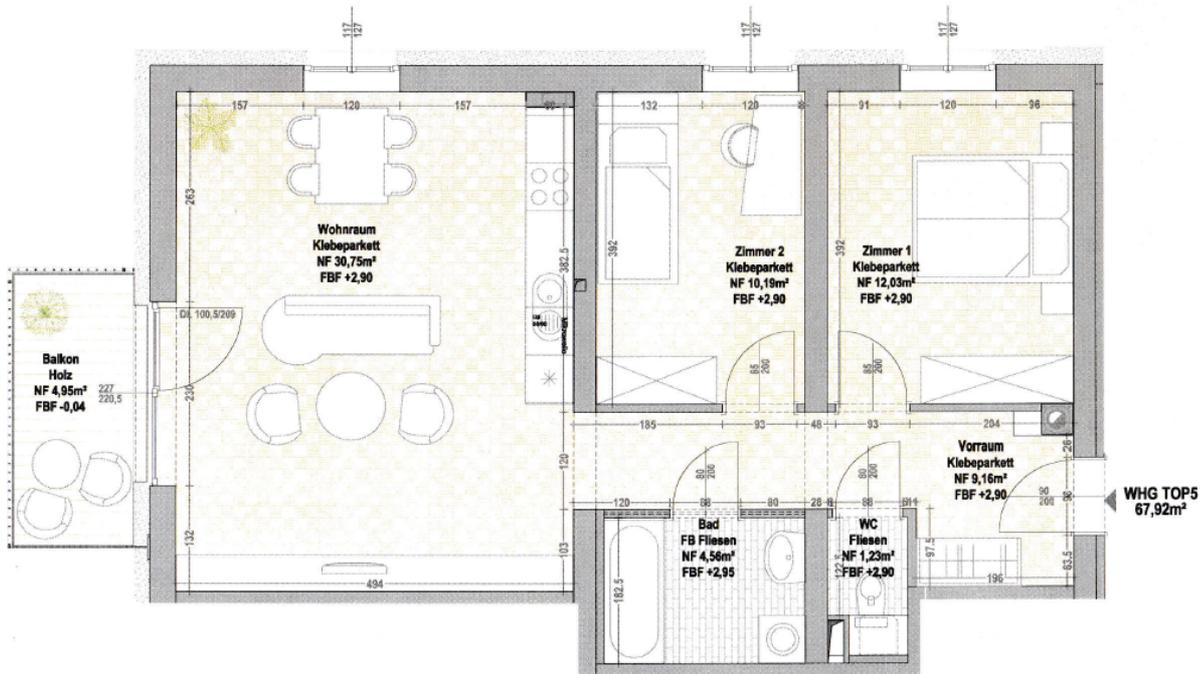
Gesamtmiete: € 705,72

HMZ: € 408,40

Provision: 2 BMM

Kaution: 3
Bruttomonatsmie

Grundriss



Wohnung Top 05	
Raum	Nutzfläche
Vorraum	9,16m ²
WC	1,23m ²
Bad	4,56m ²
Zimmer 1	12,03m ²
Zimmer 2	10,19m ²
Wohnraum	30,75m ²
Fläche:	67,92m²
Balkon	4,95m ²
Lagerraum	14,63m ²
Carport	✓
Stellplatz im Freien	✓
Spielraum	✓
Abstellr. Fahrrad	✓
Abstellr. Kinderwagen	✓



Infrastruktur

Bus:	1,92 km
Zentrum:	3,32 km
Gesamtschule:	10,6 km
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	16,49 km
Hauptschule:	10,6 km
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	21,15 km
See:	28,7 km
Skigebiet:	13,83 km
Sportanlagen:	nicht angegeben

Diese besonders ruhig gelegene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in Oberrohr bei Hartberg.

Die ca. 67 m² **Wohnfläche** ist perfekt ausgenutzt und teilt sich wie folgt auf:

- **Eingangsbereich** mit Staufläche für eine Garderobe,
 - **Badezimmer**
 - **separates WC**
 - **Wohn- und Essbereich** mit einer sehr schön eingerichteten, große, **modernen Küche mit E-Geräten**
 - ein **großes Schlafzimmer**
 - ein **Kinderzimmer**
 - und ein **Balkon** der einen unverbauten **Ausblick** bietet!
- Im angegebenen Mietpreis sind bereits **alle Kosten enthalten**. Es kommt nur noch der Strom hinzu. Geheizt wird hier sparsam mit einer **Pelletsheizung**.

Ein sehr **großes Kellerabteil**, ein **Carport** und ein **freier Abstellplatz** sind hier **im Mietpreis bereits inkludiert!**

Eine perfekt eingeteilte und ausgestattete Wohnung zu einem Top-Preis!

Zur Lage:

Man ist **in nur wenigen Minuten** direkt auf der **Autobahn** und **in der Stadt Hartberg**.

- Ruhelage
- wenige Autominuten nach Hartberg
- wenige Autominuten zur Autobahnauffahrt



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EP **IMM** **OBILIEN**
ERWIN PRUTSCH