



Abbildung evtl. verzerrt

# Provisionsfrei! Ihr WUNSCH- Einfamilienhaus in Leitersdorf im Raabtal

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Erwin Prutsch**

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



## ÜBERSICHT

### Immobilieninfos

Objektnummer: 300112  
 Objektart: Einfamilienhaus  
 Ort: 8330 Feldbach

### Größe

Grundfläche: n.a.  
 Wohnfläche: n.a.  
 Zimmer: n.a.  
 Keller: nicht vorhanden  
 Terrasse: nicht vorhanden  
 Balkon: nicht vorhanden  
 Parkplätze: nicht vorhanden

### Ausstattung

Zustand: Erstbezug  
 Badezimmer: n.a.  
 Mobiliar: n.a.  
 Lift: nicht vorhanden  
 Heizung: n.a.  
 Bodenbelag: n.a.

### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.  
 Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

## PREISINFORMATIONEN

**Kaufpreis: auf Anfrage**

### Kaufnebenkosten:

Provision: provisionsfrei  
 Vertragsricht.: Honorar lt. Vereinb.  
 Grundbucheint.: 1,1%  
 Grunderw.st.: 3,5%

Ihr Traum-Einfamilienhaus im beliebten Wohnort in **Leitersdorf im Raabtal**.

Durch die tolle Lage sind **Kindergärten, Schulen, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés etc.** sowohl mit dem Auto, dem Fahrrad oder dem Bus in nur wenigen Minuten erreichbar. Auch fußläufig erreicht man die diversen Einrichtungen relativ schnell.

Sie haben bereits einige **Ideen für Ihr Traumhaus**? Wir helfen Ihnen bei der Umsetzung und bieten ein traumhaftes Grundstück mit idealer Infrastruktur.

**Durch dieses tolle Angebot erhalten Sie sowohl das passende Grundstück, Ihre individuelle Planung und den Bau des Hauses in einem.**



## EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach  
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19  
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

