



Abbildung evtl. verzerrt

Wunderschöne 3-Zimmer-Mietwohnung mit großem Balkon in Graz Liebenau

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100633
Objektart: Keine_angabe
Ort: 8041 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 57,34 m²
Zimmer: 3
Keller: Ja
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: 1 (10 m²)
Parkplätze: 1 (Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: Neuwertig
Badezimmer: 1
Möbiliar: Teilmöbliert
Lift: nicht vorhanden
Heizung: n.a.
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB B
36kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmieta: € 756,69

HMZ: € 498,39

Provision: 2 BMM

Kaution 3 BMM

Infrastruktur

Bus:	nicht angegeben
Zentrum:	2 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	1 km
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	1 km

Sehr moderne Mietwohnung mit sonnigem Balkon in ruhiger und optimaler Lage in Graz/Liebenau!

Raumaufteilung:

- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 separates WC
- 1 Wohn-Essbereich mit Küche
- 1 Balkon
- 1 Vorraum

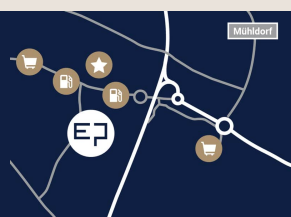
Beheizt wird diese Wohnung mit einer sehr **modernen Infrarotheizung**. Es sind überall **hochwertige Parkettböden** und dreifach verglaste Kunststofffenster mit **Wohnraumlüftung** verbaut.

Ein **Parkplatz** sowie ein **Kellerersatzraum** runden dieses Angebot perfekt ab.

Die Wohnung kann ab **Sofort** bezogen werden.

Die **Miete** beträgt € 756,69 und beinhaltet die Betriebskosten, die Küchenmiete und den Parkplatz. Die Heizkosten werden über den Stromverbrauch abgerechnet und kommen somit noch hinzu.

Bei Interesse senden Sie uns einfach eine Anfrage oder rufen Sie uns an unter 0664 24 56 023.



EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

