



Abbildung evtl. verzerrt

Unbefristet Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit schönem Badezimmer in St. Anna!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 101037
Objektart: Keine_angabe
Ort: 8354 Sankt Anna am Aigen

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 68,56 m²
Zimmer: 3
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden
Parkplätze: 1

Ausstattung

Zustand: Neuwertig
Badezimmer: 1
Möbiliar: Teilmöbliert
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Fußboden
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 621,79

HMZ: € 292,07

Provision: 2 BMM

Kaution 3 BMM

Infrastruktur

Bus:	0,2 km
Zentrum:	nicht angegeben
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Sie suchen eine Wohnung mit in St. Anna?

Dann könnte Ihnen diese Wohnung gefallen!

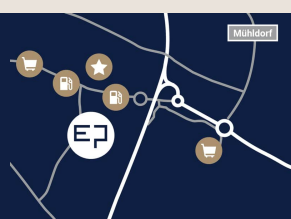
Die rund **68m² große 3-Zimmer-Wohnung** teilt sich wie folgt auf:

- **Vorraum** mit Nische für Garderobe
 - **Abstellraum**
 - **Badezimmer** mit Dusche und Anschluss für die Waschmaschine
 - Gäste **WC** mit kleinem Waschbecken
 - **2 Schlafzimmer**
 - **Wohn- & Essbereich** mit voll möblierter Küche
- In der **Miete** von **ca. 621,79€** sind bereits alle Kosten wie BK, HK, Küche und Kellerabteil inkludiert. Parkflächen befinden sich genügend vor dem Haus.

Diese Wohnung unterliegt den **Förderrichtlinien** des österreichischen Wohnbaufördergesetzes wie z.B. einer Einkommensgrenze, Meldepflicht als Hauptwohnsitz, usw.!

Das Wohnhaus liegt **direkt im Ort St. Anna am Aigen**. Im EG befindet sich die Raiffeisenbank und in den 2 Obergeschossen sind 3 Wohnungen verbaut. Somit ist eine grundsätzliche Ruhe gegeben!

Die Wohnung wäre **ab September verfügbar** und kann gerne nach Terminvereinbarung besichtigt werden.



EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

