



PROVISIONSFREI! Nette Erstbezugswohnung in sonniger Lage in Weiz

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch
erwin.prutsch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	100068	Zustand:	Projektiert
Objektart:	Etage	Badezimmer:	1
Ort:	8160 Weiz	Möbiliar:	n.a.
		Lift:	nicht vorhanden
		Heizung:	Fernwärme Fußboden
		Bodenbelag:	Fliesen Parkett
Größe		Infrastruktur	
Grundfläche:	n.a.	Stockwerk:	0
Wohnfläche:	58 m²	Lage:	n.a.
Zimmer:	3		
Keller:	Ja		
Terrasse:	nicht vorhanden		
Balkon:	1 (12 m²)		
Parkplätze:	2 (Carport Freiplatz)		
		Energieausweis:	HWB B 36.87kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 179.550,00
Betriebskosten: € 0,00
Kaufnebenkosten:
Provision: provisionsfrei
Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss



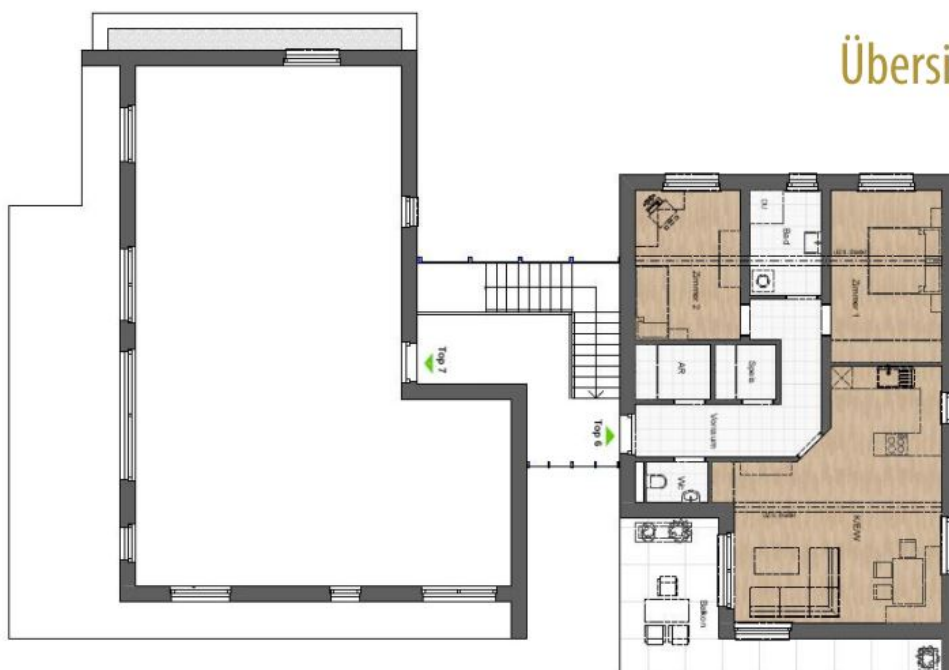
TOP 5

Bad	4,30 m ²
WC	1,60 m ²
VR	4,10 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	22,50 m ²
AR	2,10 m ²
Zimmer 1	10,70 m ²
Zimmer 2	10,70 m ²
Gang	2,90 m ²
GESAMT	ca. 58 m²
Balkon	ca. 12 m²

Übersicht Erdgeschoss



Grundriss



Übersicht Obergeschoss



Übersicht Kellergeschoss

Im **Frühjahr 2020** wird dieses schöne **Neubauprojekt** in Massivbauweise in **Weiz** errichtet.

Das Neubauprojekt wird **direkt am Rande des Zentrums** in einer **ruhigen und sonnigen Lage** errichtet. Verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants etc.** sind in **wenigen Auto-Minuten** erreichbar.

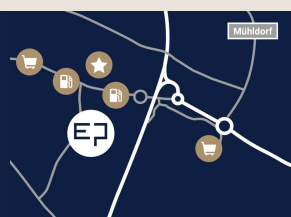
Das gesamte Objekt wird in **Massivbauweise (sowohl Außenwände als auch Innenwände!)** mit **Flachdach (Ausführung Warmdach)** ausgeführt und erstreckt sich über **3 Geschosse** mit insgesamt **7 Wohneinheiten**, welche eine **Wohnfläche zwischen 58 m² und 107 m²** bieten.

Die Wohnungen teilen sich in einen **Vorraum, eine Küche mit Wohn- und Essbereich, ein Bad, ein separates WC, einen Abstellraum sowie 2 Schlafzimmer, sowie teils mit herrlicher Terrasse und eigenem Garten oder Balkon.** Weiters ist jeder Wohnung ein **Kellerersatzraum** zugeordnet. Die Wohn- und Schlafbereiche sind mit **Klebeparkett** und die Sanitärbereiche mit **Fliesen** ausgestattet.

Jede Wohnung ist mit **Fußbodenheizung (Fernwärme), Fenster mit 3-fach Verglasung inkl. Rollo mit Gurtantrieb.** Die **Warmwasserversorgung** erfolgt **zentral**.

Gegen Aufpreis kann ein **Carportstellplätze um je 5.000,-** sowie **nicht überdachte KFZ-Abstellplätze um je 2.500,-** zu erwerben.

Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im Frühjahr 2021!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

