



Bildung evtl. verzerrt

4-Zimmer-Mietwohnung (155m² - EG) mit Garten in einem Zweifamilienhaus in Unterlamm

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 101305
Objektart: Keine_angabe
Ort: 8352 Unterlamm

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 155 m²
Zimmer: 4
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden
Parkplätze: 2 (Garage
Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: Modernisiert
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Zentral Ofen
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 0
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB C
69.87kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 1.300,00

Provision: 2 BMM

Kaution 3 BMM

Diese **155 m²** große **Mietwohnung** befindet sich im **Erdgeschoss** eines **Mehrfamilienhaus in Unterlamm, welches im Jahr 1958 erbaut** wurde. Das Haus befindet sich auf einem **5.776 m² großen Grundstück**. In unmittelbarer Nähe (ca. 10 Autominuten) befindet sich die **Therme Bad Loipersdorf!**

Aufgestockt wurde das Gebäude 1981 und eine **umfassende Sanierung erfolgte im Jahr 2006**. Diese Sanierung umfasste unter anderem die Fenster samt Rollläden, Insekten- und Pollenschutz, sämtliche Installationsleitungen als auch die Heizungsanlage.

Diese schöne großzügige im EG befindliche Wohneinheit mit 155 m² teilt sich auf wie folgt:

Vorraum
Badezimmer
separates WC
Küche mit Einbauküche
Speis/Abstellraum
Wohnzimmer mit offenem Kamin
3 Zimmer
Nutzung des Gartens

Im angegebenen Mietpreis von € 1.300,00/brutto/Monat sind die Betriebskosten (Gemeindeabgaben, Versicherungen, Internet, Rauchfangkehrer, GIS, Grünraumpflege), Heizkosten, Küchenmiete sowie Miete für 1 freien Abstellplatz und 1 überdachten Abstellplatz (Garage) inkludiert. Strom ist nicht inkludiert.

Weiters können auch noch bei Bedarf und unter Absprache Möbel sowie Lagerflächen gesondert angemietet werden.

Die im Obergeschoss befindliche Wohnfläche mit 146 m² kann ebenfalls angemietet werden. Diese Kosten hierfür belaufen sich auf € 1.500,00/brutto/Monat. Auch hier sind die gleichen Leistungen wie in der oben beschriebenen Wohneinheit (EG) inkludiert bzw. nicht inkludiert.

Diese im Obergeschoss befindliche Wohneinheit teilt sich auf wie folgt:

Vorraum mit Schwedenofen
Badezimmer
separates WC
Wohn-Ess-Zimmer mit Küche
2 Schlafzimmer
Kleideraum
Büro
Abstellraum
Balkon & Terrasse
Nutzung des Gartens

Diese schönen Wohneinheiten können unter vorheriger Terminvereinbarung besichtigt werden!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EIMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH