Provisionsfrei! Moderne und günstige 67m² große Wohnung in Trautmannsdorf mit Garten und 2

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch
alessandro.resch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 2456023

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	100663
Objektart:	Keine_angabe
Ort:	8343 Bad Gleichenberg

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	66,38 m²
Zimmer:	3
Keller:	nicht vorhanden
Terrasse:	1 (6 m²)
Balkon:	
Parkplätze:	(Freiplatz)

Ausstattung

Zustand:	Neuwertig
Badezimmer:	1
Mobiliar:	Teilmöbliert
Lift:	nicht vorhanden
Heizung:	Fernwärme
Bodenbelag:	Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk:	0
Lage:	n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 588,08

Provision:	PROVISIONSFREI
Kaution	3 BMM

Sie suchen in Trautmannsdorf eine Wohnung mit 2 Schlafzimmern und Ausblick?

Dann hätte ich da eine gute Gelegenheit für Sie!

Diese rund **67m²** große Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- WC
- Badezimmer
- Wohn- & Essbereich mit möblierter Küche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- **Terrasse** mit **Garten** und tollem **Ausblick**

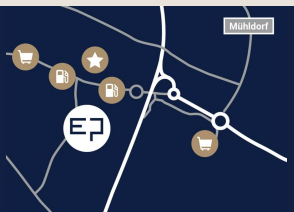
Zu dieser Wohnung gehört auch ein **Kellerabteil** sowie ein **Autoabstellplatz** dazu!

In der **Miete** von ca. 550,87€ sind die Betriebskosten eingerechnet. Nur die Heiz- und Wasserkosten sowie Strom sind extra zu berechnen.

Die Wohnung befindet sich in einer kleinen, von der **Genossenschaft** geführten Siedlung mitten im Grünen und garantiert somit eine sehr ruhige Wohnsituation.

Lage: Trautmannsdorf ist eine kleine Ortschaft in direkter Nähe zum **Kurort Bad Gleichenberg** und bietet mit seiner atemberaubenden Landschaft jedem Naturliebhaber eine tolle Möglichkeit sich zu entspannen, mit dem Rad sich auszupowern oder mit div. Gastronomie wie z.B. dem **Steirerwirt** sich kulinarisch verwöhnen zu lassen!

Sie haben Interesse an dieser gut aufgeteilten Wohnung im Grünen? Dann vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EP IMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH