

Abbildung evtl. verzerrt

BAUSTART ERFOLGT! Doppelhaus- Bungalow in Grafendorf bei Hartberg ++PROVISIONSFREI++

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 300110
 Objektart: Bungalow
 Ort: 8232 Grafendorf bei Hartberg

Größe

Grundfläche: 316 m²
 Wohnfläche: 80 m²
 Zimmer: 3
 Keller: nicht vorhanden
 Terrasse: nicht vorhanden
 Balkon: 1 (24 m²)
 Parkplätze: 2

Ausstattung

Zustand: Erstbezug
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: n.a.
 Lift: nicht vorhanden
 Heizung: Fernwärme
 Bodenbelag: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
 Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

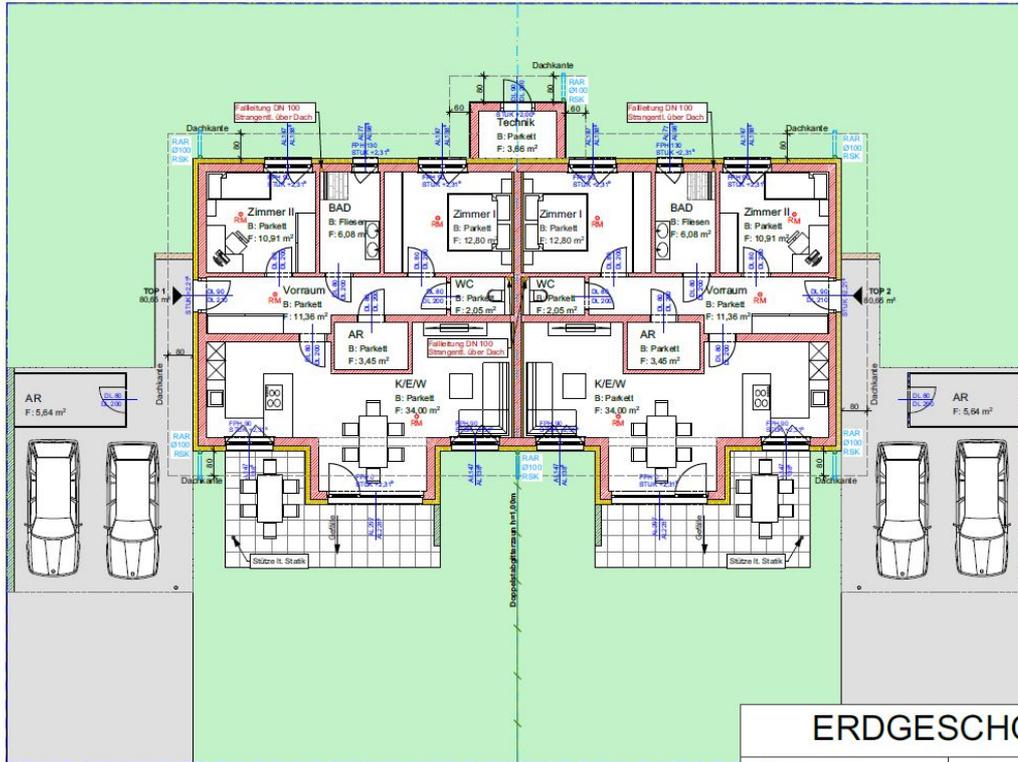
PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 235.498,00

Kaufnebenkosten:

Provision: provisionsfrei
 Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.
 Grundbucheint.: 1,1%
 Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss



ERDGESCHOSS

BVH: Grafendorf
Doppelhäuser eingesch. BA 2
Neubau eines
Doppelhauses



Datum:
23.03.2021

Masstab:
1:100

SCHWARHOFER
PLANUNG & BAU

In der Marktgemeinde **Grafendorf bei Hartberg**, welches im oststeirischen Hügelland liegt, wird dieser **Doppelhaus-Bungalow** errichtet.

Supermärkte, Kindergärten, Schulen, Banken, Bahnhof, Thermen (H2O- Therme Sebersdorf, Heiltherme Bad Waltersdorf und Hundertwassertherme Bad Blumau) sind rasch erreichbar. Auch die **Süd Autobahn A2** nach Graz und Wien ist nur wenige Kilometer entfernt.

Die Gemeinde bietet unter anderem **tolle Sehenswürdigkeiten wie zum Beispiel der 3-Schlösser-Wanderweg, das Schloss Kirchberg am Walde und das Heimatmuseum Grafendorf**. Bekannte Ausflugsziele wie der **Stubenbergsee** und der **Tierpark Herberstein** befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Das Doppelhaus wird in einer **Bungalowbauweise ausgeführt** und weist **jede Haushälfte eine Wohnnutzfläche von ca. 80 m²** auf.

Jede dieser Haushälften ist eingeteilt wie folgt:

Innenbereich

1 Vorraum

1 Abstellraum

1 WC

1 Badezimmer

2 Schlafzimmer

1 großzügiger Raum Wohnen/Essen/Kochen

Außenbereich

1Terrasse

Gartenanteil

Kfz-Abstellplatz mit Platz für 2 Fahrzeuge

1 weiterer Abstellraum

Das **Doppelcarport inklusive Lagerraum** wird gegen einen Aufpreis von 12.500 € errichtet.

Nähere Details zur Ausstattung sowie Renderings folgen demnächst.

Gerne können Sie sich bereits jetzt schon für weitere Infos vormerken lassen!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

