



Abbildung evtl. verzerrt

## Lager- bzw. Gewerbefläche (ca. 110 m<sup>2</sup>) in Loipersdorf bei Fürstenfeld

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Erwin Prutsch**

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 200143  
 Objektart: Lagerflaechen  
 Ort: 8282 Bad Loipersdorf

#### Größe

Grundfläche: 110,9 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche: n.a.  
 Zimmer: n.a.  
 Keller: nicht vorhanden  
 Terrasse: nicht vorhanden  
 Balkon: nicht vorhanden  
 Parkplätze: nicht vorhanden

#### Ausstattung

Zustand: Neuwertig  
 Badezimmer: n.a.  
 Mobiliar: n.a.  
 Lift: nicht vorhanden  
 Heizung: Zentral  
 Bodenbelag: n.a.

#### Infrastruktur

Stockwerk: 1  
 Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

### PREISINFORMATIONEN

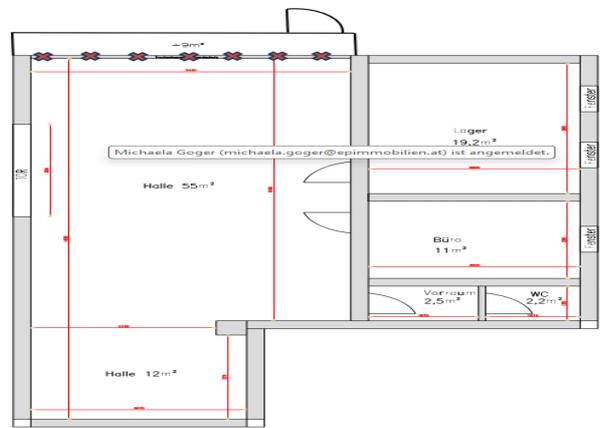
**Gesamtmiete: € 0,00**

HMZ: € 0,00

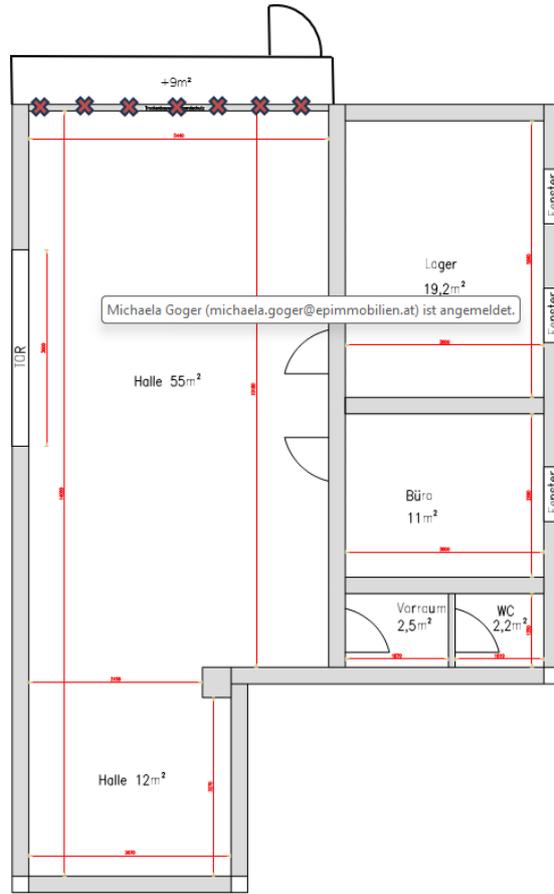
Provision: 3 BMM

Kaution: 3 BMM

**Bildergalerie**



# Grundriss



Das Lager- bzw. Gewerbeobjekt befindet sich in Loipersdorf bei Fürstengeld direkt an der Hauptstraße und ist ca. 5 km vom von Fürstenfeld entfernt. Die Autobahnauffahrt A2 ist in ca. 20 Fahrminuten erreichbar.

Es stehen **Flächen von 101,90 m<sup>2</sup>** im Erdgeschoß zur Verfügung. Es handelt sich um sehr helle Räumlichkeiten mit großen Glasfronten. Beheizt wird das Objekt mit Ölheizung mittels Heizkörper.

**Die hier beworbene Fläche teilt sich auf wie folgt:**

- Halle 67,00 m<sup>2</sup>
- Lager 19,20 m<sup>2</sup>
- Büro 11,00 m<sup>2</sup>
- Vorraum 2,5 m<sup>2</sup>
- WC 2,2 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: ca. 3 Meter

**Mietpreis:**

Mietzins inkl. Betriebskosten in Abstimmung mit Vermieter, je nach Verwendung bzw. Investitionsaufwand

**Gerne stehen für Fragen und Besichtigungen zur Verfügung.**



**EP Immobilien GmbH**

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach  
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19  
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

