



Abbildung evtl. verzerrt

## Neues Projekt in Pirching/Gleisdorf: 50-56m<sup>2</sup> mit perfekter Anbindung!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Alessandro Resch**

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 100238  
Objektart: Keine\_angabe  
Ort: 8200 Gleisdorf

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 50 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2  
Keller: Ja  
Terrasse: 1 (13 m<sup>2</sup>)  
Balkon: 1 (13 m<sup>2</sup>)  
Parkplätze: 1 (Carport)

#### Ausstattung

Zustand: Erstbezug  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: n.a.  
Lift: nicht vorhanden  
Heizung: Zentral Fußboden  
Bodenbelag: Fliesen Parkett

#### Infrastruktur

Stockwerk: 0  
Lage: n.a.

#### Energieausweis:

HWB  
16.7kWh/m<sup>2</sup>a

### PREISINFORMATIONEN

**Kaufpreis: € 139.900,00**

#### Kaufnebenkosten:

Provision: PROVISIONSFREI  
Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.  
Grundbucheint.: 1,1%  
Grunderw.st.: 3,5%

### **Infrastruktur**

Bus:	nicht angegeben
Zentrum:	2 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	0,2 km
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

**Sie suchen eine neue Wohnung mit perfekter Anbindung an die Autobahn als Anleger oder Eigennutzer?**

**Dann werden Sie hier fündig!**

10 neue Wohnungen entstehen in Pirching an der Raab in den Größen:

**50m<sup>2</sup>: (2 im EG & 2 im OG)**

- 1 Schlafzimmer
- 1 großer Wohn-/Essbereich mit offener Küche
- 1 Badezimmer mit Dusche und WC
- 1 Vorraum mit Garderobe
- 1 Balkon oder 1 Terrasse mit Gartenanteil
- 1 Carport

- 1 nicht überdachter Parkplatz

**56m<sup>2</sup>: (3 im EG & 3 im OG)**

- 2 Schlafzimmer
- 1 Wohn-/Essbereich mit offener Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 separates WC mit Gästewaschbecken
- 1 Balkon oder 1 Terrasse mit Gartenanteil
- 1 Carport

- 1 nicht überdachter Parkplatz

Der **Baustart** erfolgt bereits im **Sommer/Herbst 2020** und die Fertigstellung ist für **Sommer 2021** geplant.

Dieser Wohnbau wird ausschließlich mit **regionalen Firmen** und soweit es geht mit **österreichischen** Produkten gebaut! Dies zeugt von einem hohen Qualitätsstandard der dem Bauherren sehr wichtig ist!

**In dieser Phase können noch viele Kundenwünsche eingebracht werden. Also falls Sie Interesse haben, schicken Sie uns eine Anfrage oder rufen Sie uns unter 0664 24 56 023 (Hr. Resch) an um einen Besichtigungstermin und ein persönliches Gespräch über alle Einzelheiten zu führen!**

**Der ausgeschriebene Kaufpreis ist der Nettopreis als Anlegerwohnung. Er beinhaltet bereits 1x Carport und 2x nicht überdachte Parkplätze pro Wohnung!**



**EP Immobilien GmbH**

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach  
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19  
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

