



Abbildung evtl. verzerrt

Vollständig sanierte 2-Zimmer-Mietwohnung zentral in Gleisdorf

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100251
Objektart: Dachgeschoss
Ort: 8200 Gleisdorf

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 48,48 m²
Zimmer: 2
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden
Parkplätze: 1 (Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: Voll_saniert
Badezimmer: 1
Möbiliar: Teilmöbliert
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Fernwärme
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 2
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

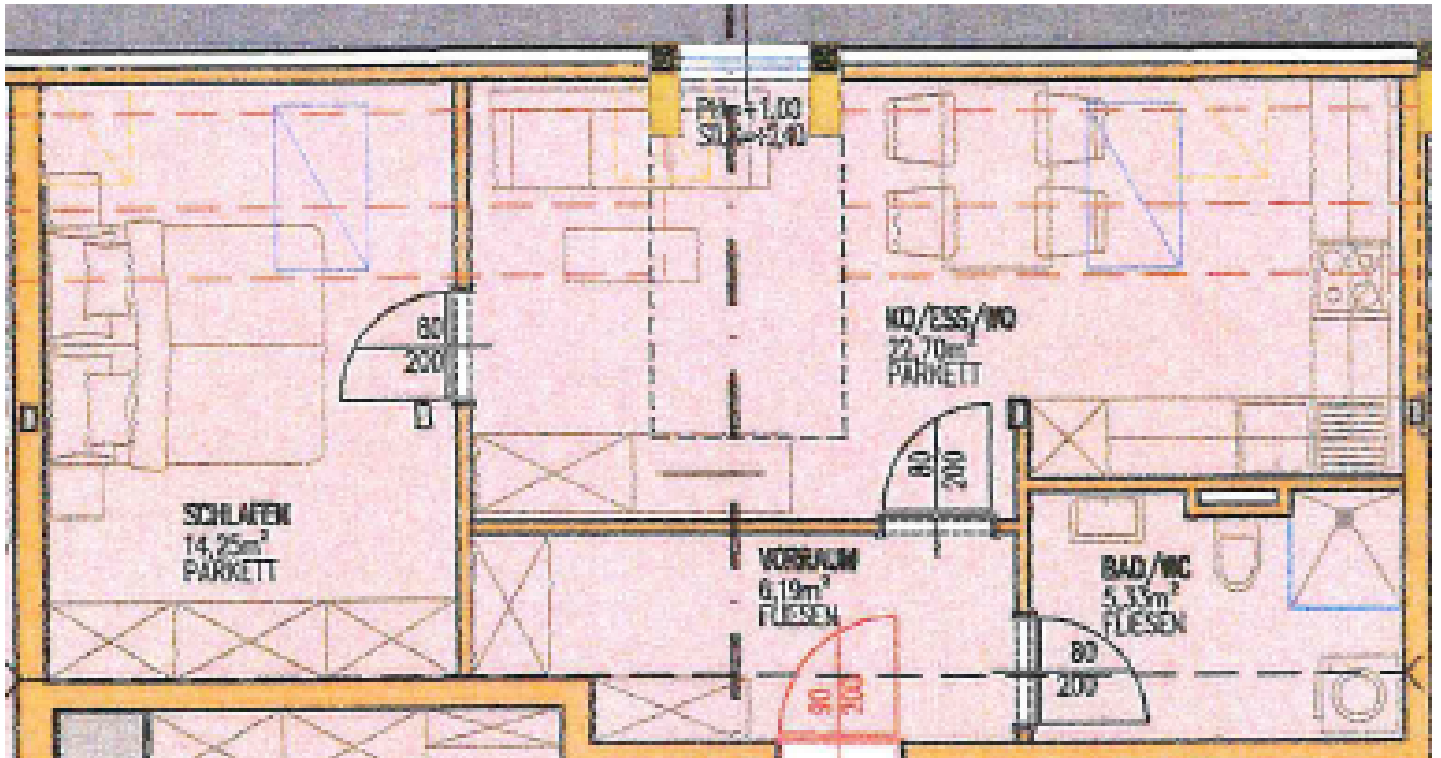
Gesamtmiete: € 520,01

HMZ: € 287,10

Provision: 2 BMM

Kaution 3 BMM

Grundriss



Infrastruktur

Bus:	0,01 km
Zentrum:	0,58 km
Gesamtschule:	0,5 km
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	10,92 km
Hauptschule:	18,9 km
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	23,37 km
See:	12,78 km
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Inmitten von **Gleisdorf** befinden sich diese **6 vollständig sanierten Mietwohnungen** mit idealer Infrastruktur.

Die hier angebotene Wohnung erstreckt sich über eine **Wohnfläche** von ca. **48,47 m²**.

Raumaufteilung:

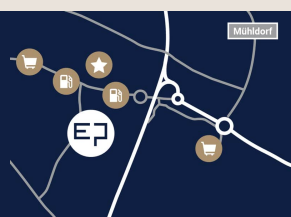
- Vorraum
- Badezimmer & WC
- Wohnzimmer mit Küche & Essbereich
- 1 Schlafzimmer

Dieses in Massivbauweise errichtete Objekt wurde **im Jahr 2019/2020 vollständig saniert**. Im Erdgeschoss befinden sich Geschäftsflächen und im **OG+DG** befindet sich **jeweils 3 Wohneinheiten zwischen ca. 46 und 64 m²**.

Als Bodenbelag dient **Parkett** in den Wohnbereichen und im Vorraum und den Sanitärbereichen wurden **Fliesen** verlegt.

Beheizt wird das Objekt mittels **Ferngas**. Zusätzlich wird Ihnen ein Kellerersatzraum (vorbehaltlich der baubehördlichen Genehmigung) zur Verfügung gestellt.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns sehr von Ihnen zu hören!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

