



Abbildung evtl. verzerrt

## Bürofläche in Altenmarkt in Fürstenfeld

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Erwin Prutsch**

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 200018  
Objektart: Büro/praxen/aus  
Ort: 8280 Altenmarkt bei Fürstenfeld

#### Größe

Grundfläche: 153 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: n.a.  
Zimmer: n.a.  
Keller: nicht vorhanden  
Terrasse: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden  
Parkplätze: nicht vorhanden

#### Ausstattung

Zustand: n.a.  
Badezimmer: n.a.  
Möbiliar: n.a.  
Lift: nicht vorhanden  
Heizung: n.a.  
Bodenbelag: n.a.

#### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.  
Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

### PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 1.071,00**

Provision: 3 BMM

Kaution 3BMM

In **Altenmarkt bei Fürstenfeld** befindet sich dieses Objekt mit **Lager- und Büroflächen** auf einem **ca. 6.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück**.

Im Jahr **1998** wurde das Büro- und Hallengebäude **generalsaniert**. Die **Hallen A bis C** wurden in den Jahren **2004 bis 2010 errichtet**. Der **Eingangsbereich** wurde mit einer **Toranlage** versehen und die **Freiflächen sind asphaltiert**. **Beheizt** werden die Gebäude **mittels Gas**.

Das **Büro- und Hallengebäude wurde in Massivbauweise errichtet** und erstreckt sich über **zwei Geschoße**.

Im **Erdgeschoss** befinden sich der **Eingangsbereich, Sanitärräume** ein **Aufenthaltsraum** sowie eine **anschließende Halle**. Die **Büroräume** sind im **Obergeschoss** untergebracht, wo auch eine **Klimaanlage** eingebaut ist. Die Büros sind durch Leichtbauwände bzw. Glaswände getrennt.

**Flächen:**

Büro- und Hallengebäude:

EG: 153m<sup>2</sup> Bürofläche; 647 m<sup>2</sup> Halle

OG: 153 m<sup>2</sup> Bürofläche

Halle A: ca. 360 m<sup>2</sup>

Halle B: ca. 1.178 m<sup>2</sup>

Halle C: ca. 420 m<sup>2</sup>

Weiters besteht bei den Hallen die Möglichkeit auch weniger m<sup>2</sup> zu mieten (200 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> bzw. je nach Bedarf) oder auch nur die Büros.

Mietpreis Halle: 4,- netto

Mietpreis Büro: 7,- netto

**Der Mietpreis ist verhandelbar. Es besteht auch die Möglichkeit das Objekt zu kaufen.**



**EP Immobilien GmbH**

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach

Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19

erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

