



Abbildung evtl. verzerrt

Wunderschöne Doppelhaushälfte in Bairisch Kölldorf

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 300182
Objektart: Doppelhaushälfte
Ort: 8344 Bad
Gleichenberg

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 114,17 m²
Zimmer: 4
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: 1 (25.63 m²)
Balkon:
Parkplätze: 2 (Carport)

Ausstattung

Zustand: Erstbezug
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: n.a.
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

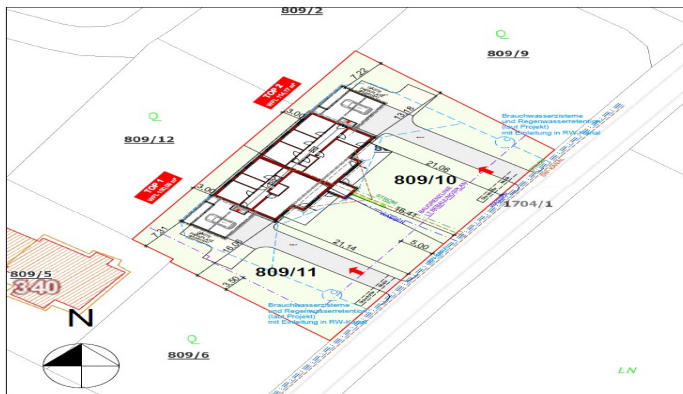
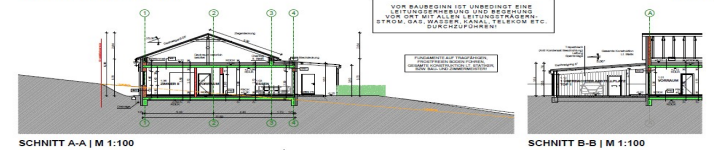
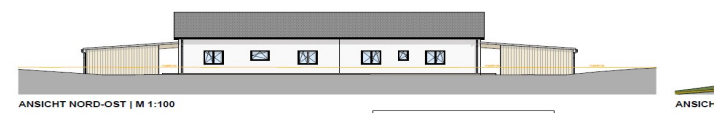
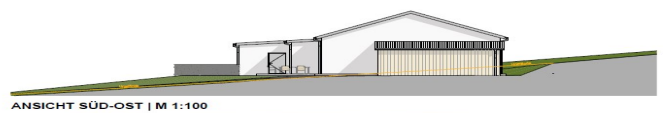
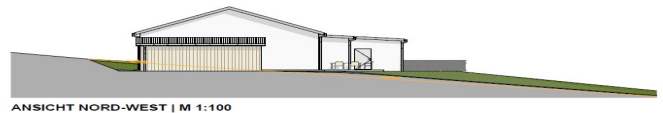
PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 345.000,00

Kaufnebenkosten:

Provision: provisionsfrei
Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

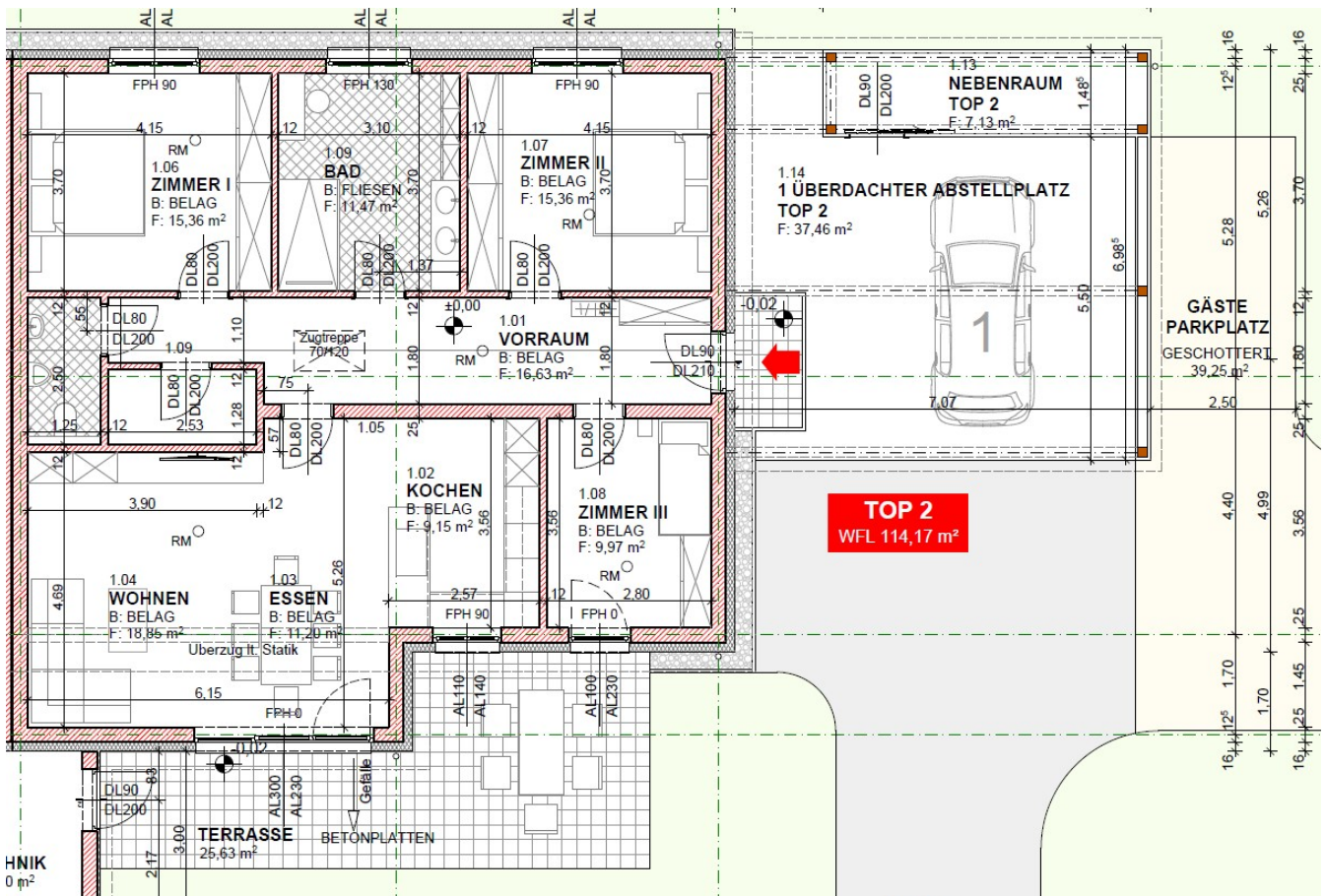
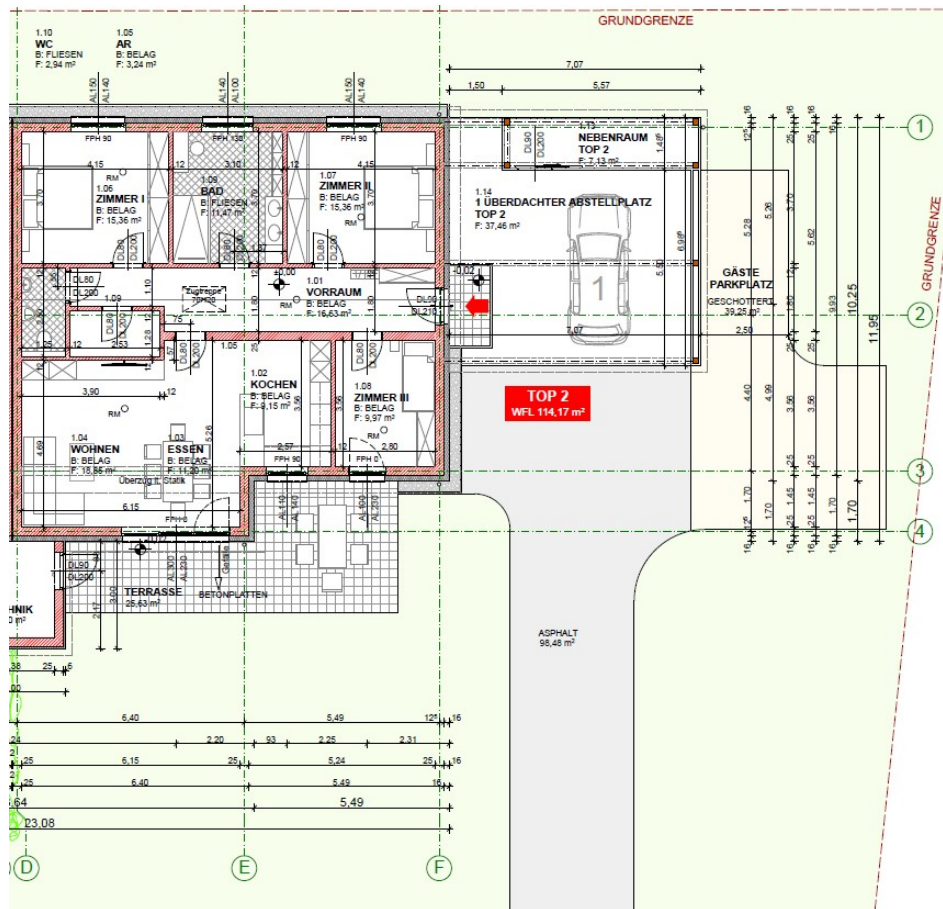
Bildergalerie



LAGEPLAN 1:500



Grundriss



Dieses **traumhafte Doppelhaus** wird im beliebten Wohnort in **Bairisch Kölldorf** errichtet.

Die **Raumaufteilung der eingeschossigen Doppelhaushälfte** ist wie folgt geplant:

- Vorraum, Garderobe
- Badezimmer
- separates WC
- Abstellraum
- 3 Schlafzimmer
- großzügige Wohn-Ess-Küche
- Terrasse + Garten

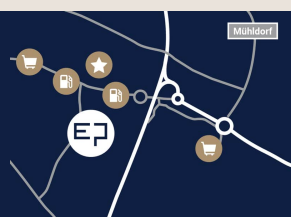
Des Weiteren steht Ihnen zwei **überdachte KFZ-Stellplätze, Gästeparkplätze (geschottert)**, ein eigener Müllbereich und eine ca. **7 m² großer Nebenraum** (Kellerersatz) neben dem Haus zur Verfügung.

Sowohl über den Wohn-Ess-Bereich, als auch über ein Schlafzimmer können Sie die ca. **25 m² große Terrasse** und die angrenzende, ca. **400 m² große, Grünfläche** erreichen.

Als Heizung ist eine Luftwärmepumpe vorgesehen.

Der angegebene Kaufpreis versteht sich belagsfertig und ohne Außenanlage und ohne Anschlusskosten.

Die angegebenen Pläne und Grundrisse sind nur Vorschläge, gerne können diese nach Ihren Wünschen abgeändert werden!



EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

