

Exklusives MEHRPARTEIENHAUS mit Terrasse & Balkon

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch
erwin.prutsch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 169 39 19

EP IMMOBILIEN ERWIN PRUTSCH

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	300239
Objektart:	Mehrfamilienhau
Ort:	8490 Bad Radkersburg

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	198 m²
Zimmer:	7
Keller:	nicht vorhanden
Terrasse:	1
Balkon:	1
Parkplätze:	(Carport Freiplatz)

Ausstattung

Zustand:	Erstbezug
Badezimmer:	2
Mobiliar:	n.a.
Lift:	nicht vorhanden
Heizung:	Fußboden
Bodenbelag:	Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk:	n.a.
Lage:	n.a.

Energieausweis: n.a.

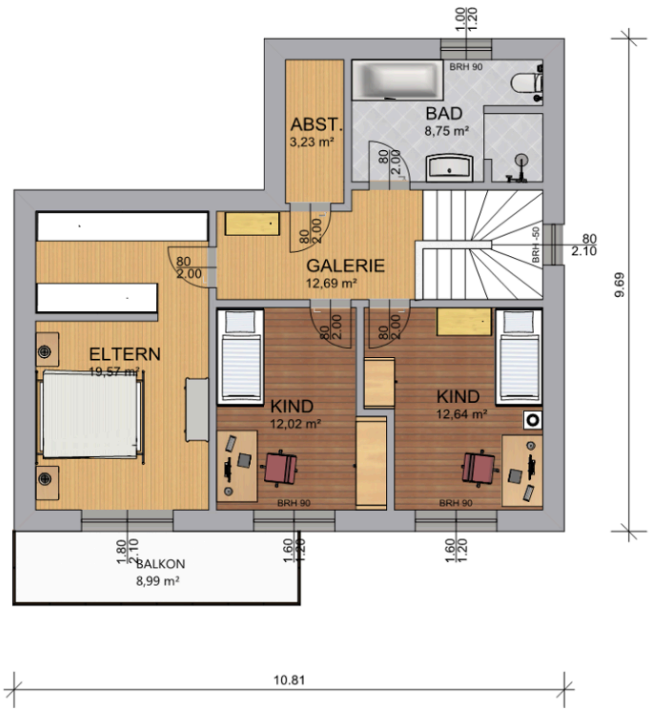
PREISINFORMATIONEN

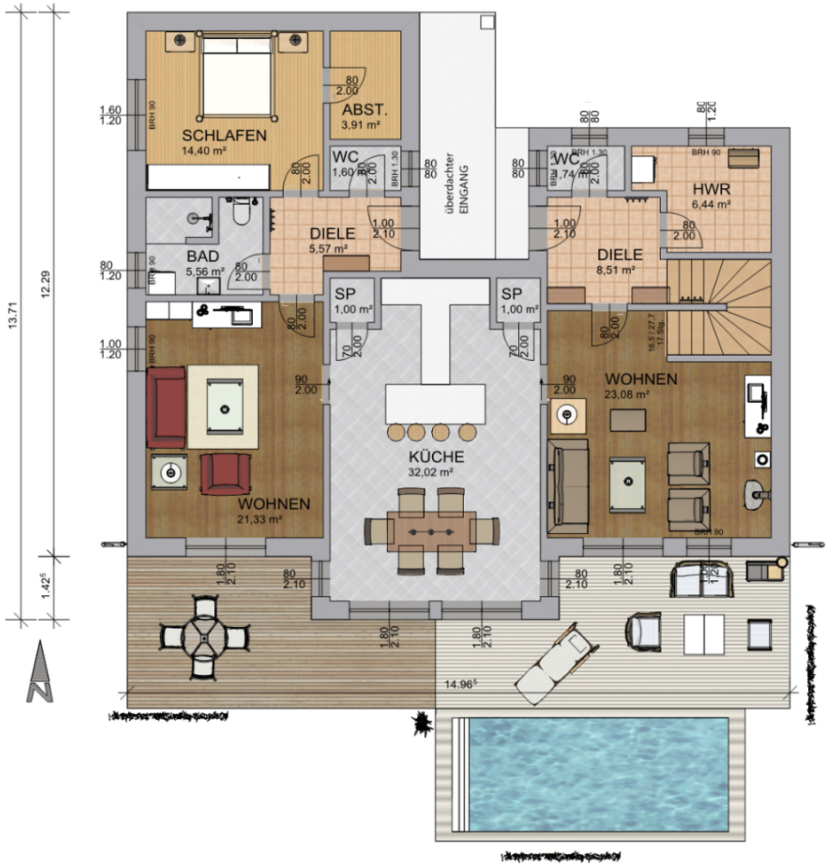
Kaufpreis: € 533.015,00

Kaufnebenkosten:

Provision:	provisionsfrei
Vertragserricht.:	Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.:	1,1%
Grunderw.st.:	3,5%

Grundriss


ABST.
3,23 m²
BAD
8,75 m²
GALERIE
12,69 m²
ELTERN
19,57 m²
KIND
12,02 m²
KIND
12,64 m²
BALKON
8,99 m²
9.69
10.81


SCHLAFEN
14,40 m²
ABST.
3,91 m²
WC
1,60 m²
überdachter
EINGANG
WC
3,74 m²
HWR
6,44 m²
DIELE
5,57 m²
DIELE
8,51 m²
BAD
5,56 m²
SP
1,00 m²
SP
1,00 m²
WOHNEN
23,08 m²
KÜCHE
32,02 m²
WOHNEN
21,33 m²
13.71
12.29
1.42
14.96

Sie haben bereits ein Grundstück (oder sind noch auf der Suche) und möchten effizient, modern & zum fairen Preis bauen? Dann könnte Ihnen unser Angebot gefallen!

Aus rund **52 unterschiedlichen Fertigteilhäusern** können Sie Ihr Traumhaus wählen und sollten Sie trotz der großen Auswahl noch Änderungswünsche haben, stehen Ihnen bei der Umplanung alle Türen offen. Außerdem stehen diesen **qualitativ hochwertigen Fertighäuser anderen Bauweisen in nichts nach**.

DIESE FERTIGTEILHÄUSER BIETEN:

- Fertigung auf dem neusten Stand der Technik und die Zusammenarbeit mit europäischen ISO 9001 zertifizierten Herstellern
- Laufende Kontrollen von Norm- und Prüfungsstellen
- Bauprozesse werden regelmäßig von österreichischen Bausachverständigen geprüft & überwacht
- Energiesparende & umweltschonendes Baukonzept (Holz bindet CO2)
- Natürliche Bau- und Rohstoffe (Fokus: Holz)
- Ausgezeichnete Werte bei der Schall- und Wärmedämmung durch mineralische Dämmstoffe
- Kurze Bauzeit (max. 6 Monate)
- Hochwertige Bauweise & moderne Technik
- Architekten mit facettenreichen Planungsvorschlägen (mediterrane, ländliche, neuartige Architektur)
- Vollkommene Kostentransparenz
- Individuelle Planung möglich

Gleichzeitig zählen der **Brandschutz (REI 60)** und **Erdbebensicherheit** zu den weiteren Vorteilen Ihres neuen Zuhauses.

Thermowandaufbau Klassik 42,3 cm (siehe Bilder):

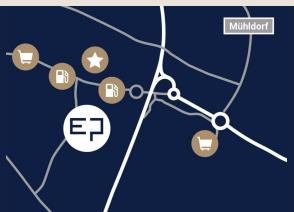
- Naturgipsplatte - 1,25 cm
- Dreischichtige Mikrofurnierplatte - 1,5 cm
- Installationsebene - 4,5 cm
- Dreischichtige Mikrofurnierplatte
- Dampfbremse - 0,1 cm
- Holzrahmenfachwerk aus Konstruktionsvollholz - 16 cm, ausgefacht mit Wärmedämmung (Mineralwolle)
- Dreischichtige Mikrofurnierplatte - 1,5 cm
- Vollwärmedämmung und Putzträger EPS - 15 cm
- Spachtelmasse gewebeverstärkt
- Edelputz in Farbe nach Wahl

Die **Ausstattung bleibt zum größten Teil Ihnen überlassen**: Türen, Böden, Badezimmerausstattung, Anstrich Innen + Außen und vieles mehr...
Auch bei der Dachausführung können Sie individuell entscheiden, was Ihnen am meisten zusagt (Flach, Pult, Walm oder Sattel).

Im angegeben Preis von 533.015 € ist sowohl das hier vorgestellte Fertigteilhaus (STEFFI - 459.522 €) in schlüsselfertiger Ausführung, als auch die Bodenplatte inkl. Erdarbeiten (73.493 €) inkludiert. Es gäbe auch die Möglichkeit die Bodenplatte & Erdarbeiten selbst bzw. mit einem Bauunternehmen Ihrer Wahl zu errichten.
Der belagsfertige Verkaufspreis des Fertigteilhauses (STEFFI) beträgt 344.385 €.

Auch die Errichtung eines Carports (mit oder ohne Geräteraum) steht zur Option, Preise auf Anfrage.

Sollten Sie noch kein Grundstück gefunden haben, helfen wir Ihnen natürlich auch gerne **das richtige Grundstück zu finden, wir haben derzeit**



EP Immobilien GmbH
Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EP IMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH