



Abbildung evtl. verzerrt

Kleines Einfamilienhaus mit Potenzial am Waldrand - Bad Gleichenberg

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Geiger
manuela.geiger@epimmobilien.at
Tel: +43 664 1003554



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 300226
Objektart: Haus
Ort: 8344 Bad Gleichenberg

Größe

Grundfläche: 1476 m²
Wohnfläche: 91,18 m²
Zimmer: 3
Keller: Ja
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden
Parkplätze: (Carport
Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: n.a.
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Zentral
Bodenbelag: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB C
85.3kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: auf Anfrage

Betriebskosten: € 0,00

Kaufnebenkosten:

Provision: 3 % + 20 % USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

In **Bad Gleichenberg** befindet sich dieses **ca. 91 m² große teilweise sanierungsbedürftige Einfamilienhaus auf einem 1476 m² großen Grundstück.**

Das Haus befindet sich an der **Ortseinfahrt** (Gleichenberg Dorf von Feldbach kommend). In den **Ortskern** gelangt man in **ca. 5 Autominuten**. Somit sind **Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen etc. binnen kürzester Zeit erreichbar**. Auch die **Heiltherme Bad Gleichenberg** ist in **ca. 5 Autominuten erreichbar**. Feldbach ist ca. 11 km entfernt und nach Bad Radkersburg sind es ca. 26 km.

Erbaut wurde dieses Haus in den 60er Jahren als Kellerstöckl. Umgebaut und generalsaniert, wodurch das jetzige Einfamilienhaus entstand, wurde es in den **Jahren 1997/1998**. Am Grundstück befindet sich weiters ein Holzschuppen.

Beheizt wird das Wohnhaus mittels **Ölheizung. Kanal und Ortswasseranschluss sind vorhanden.**

Dieses Wohnhaus ist eingeteilt wie folgt:

Erdgeschoss bzw. Kellergeschoss 31,40 m²:

Wirtschaftsraum bzw. Kellerraum 26,75 m²

Tankraum 4,65 m²

1. Obergeschoss 56,45 m²:

Küche 15,29 m²

Bad/WC mit Badewanne 7,93 m²

Wohnzimmer - getrennt in zwei Räume: 1 Wohnzimmer und 1 Schlafzimmer, gesamt 33,23 m²

Dachgeschoss ausgebaut 34,73 m²: 1 Raum

Für nähere Infos sowie für Besichtigungen stehen wir selbstverständlich gerne unter vorheriger telefonischer Terminvereinbarung zur Verfügung!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach

Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19

erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EIMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH