



Abbildung evtl. verzerrt

## Sonniges Baugrundstück in Burgfried bei Gnas

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Erwin Prutsch**

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 400016  
Objektart: n.a.  
Ort: 8342 Gnas

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: n.a.  
Zimmer: n.a.  
Keller: nicht vorhanden  
Terrasse: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden  
Parkplätze: nicht vorhanden

#### Ausstattung

Zustand: n.a.  
Badezimmer: n.a.  
Möbiliar: n.a.  
Lift: nicht vorhanden  
Heizung: n.a.  
Bodenbelag: n.a.

#### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.  
Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

### PREISINFORMATIONEN

**Kaufpreis: € 35.000,00**

#### Kaufnebenkosten:

Provision: 3 % + 20 % MwSt.  
Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.  
Grundbucheint.: 1,1%  
Grunderw.st.: 3,5%

Dieses **sonnige Baugrundstück** befindet sich in leichter Hanglage in **Burgfried bei Gnas!**

Das Grundstück verfügt über eine **eigene Zufahrt** und weist eine **Gesamtfläche von ca. 1000 m<sup>2</sup>** auf.

Widmung: WA (Allgemeines Wohngebiet), Bebauungsdichte: 0,2-0,4

**Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen unser Büro gerne zur Verfügung!**



## EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach  
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19  
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

