



Abbildung evtl. verzerrt

Provisionsfrei! Schöne 2-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon in Oberrohr (nähe Hartberg)

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100417
Objektart: Wohnung
Ort: 8230 Rohr bei Hartberg

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 53,19 m²
Zimmer: 2
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden
Parkplätze: nicht vorhanden

Ausstattung

Zustand: n.a.
Badezimmer: n.a.
Mobiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Zentral
Bodenbelag: Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB
38.06kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

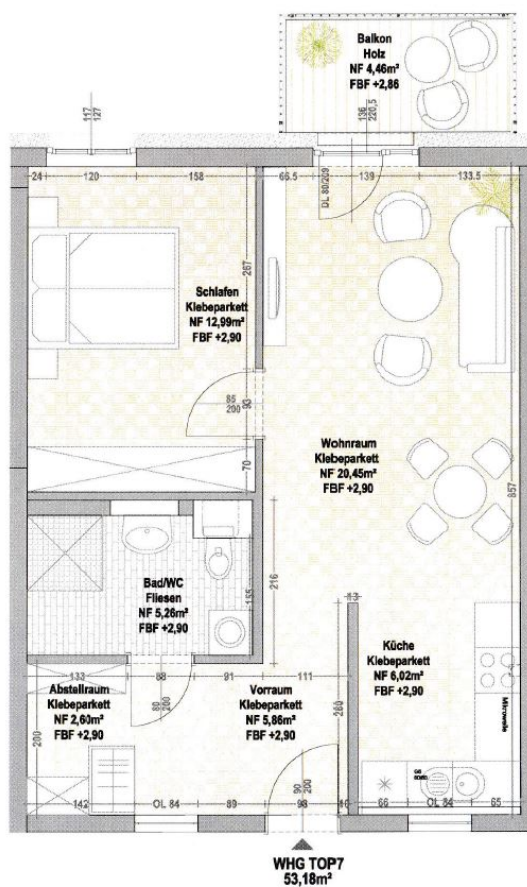
Gesamtmiete: € 542,30

HMZ: € 336,90

Provision: provisionsfrei

Kaution 3
Bruttomonatsmie

Grundriss



Wohnung Top 07

Raum	Nutzfläche
Vorraum	5,86m²
Abstellraum	2,60m²
Bad/WC	5,26m²
Schlafen	12,99m²
Küche	6,02m²
Wohnraum	20,45m²
Fläche:	53,18m²
Balkon	4,46m²
Lagerraum	14,63m²
Carport	✓
Stellplatz im Freien	✓
Spielraum	✓
Abstellr. Fahrrad	✓
Abstellr. Kinderwagen	✓

Infrastruktur

Bus:	1,92 km
Zentrum:	3,32 km
Gesamtschule:	10,6 km
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	16,49 km
Hauptschule:	10,6 km
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	21,15 km
See:	28,7 km
Skigebiet:	13,83 km
Sportanlagen:	nicht angegeben

Diese besonders ruhig gelegene Wohnung befindet sich in Oberrohr bei Hartberg.

Die ca. **53 m² Wohnfläche** ist perfekt ausgenutzt und teilt sich wie folgt auf:

Eingangsbereich mit Staufläche für eine Garderobe, **Badezimmer mit Dusche & WC**, **Wohn- und Essbereich** mit einer sehr schön eingerichteten **modernen Küche mit E-Geräten**, ein **großes Schlafzimmer** und ein **Balkon der nach Süden ausgerichtet** ist und einen unverbauten Ausblick bietet!

Zusatzausstattung:

Es wurden bei jedem Fenster hochwertige **Insektenschutzgitter** installiert. Bei der der Terrassentür sind Schiebeelemente.

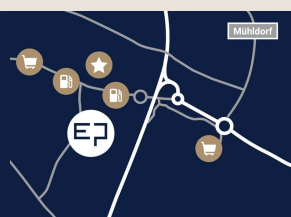
Im angegebenen Mietpreis sind bereits **alle Kosten enthalten**. Es kommt nur noch der Strom hinzu. Geheizt wird hier sparsam mit einer **Pelletsheizung**.

Ein sehr **großes Kellerabteil**, ein **Carport** und ein **freier Abstellplatz** sind hier **im Mietpreis inkludiert** und machen diese tolle Mietwohnung komplett.

Zur Lage:

Man ist **in nur wenigen Minuten** direkt auf der **Autobahn** und **in der Stadt Hartberg**.

Eine perfekt eingeteilte und ausgestattete Wohnung zu eine Top-Preis!



EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach

Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19

erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

