



Provisionsfrei! Traumhafte Neubauwohnung mit sonniger Terrasse und großem Garten

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100198
Objektart: Erdgeschoss
Ort: 8160 Weiz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 67 m²
Zimmer: 3
Keller: Ja
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: 1 (23.5 m²)
Parkplätze: nicht vorhanden

Ausstattung

Zustand: Projektiert
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Fernwärme Fußboden
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 0
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB C
52.48kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 207.530,50

Kaufnebenkosten:

Provision: provisionsfrei
Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss

Lage Geschoss

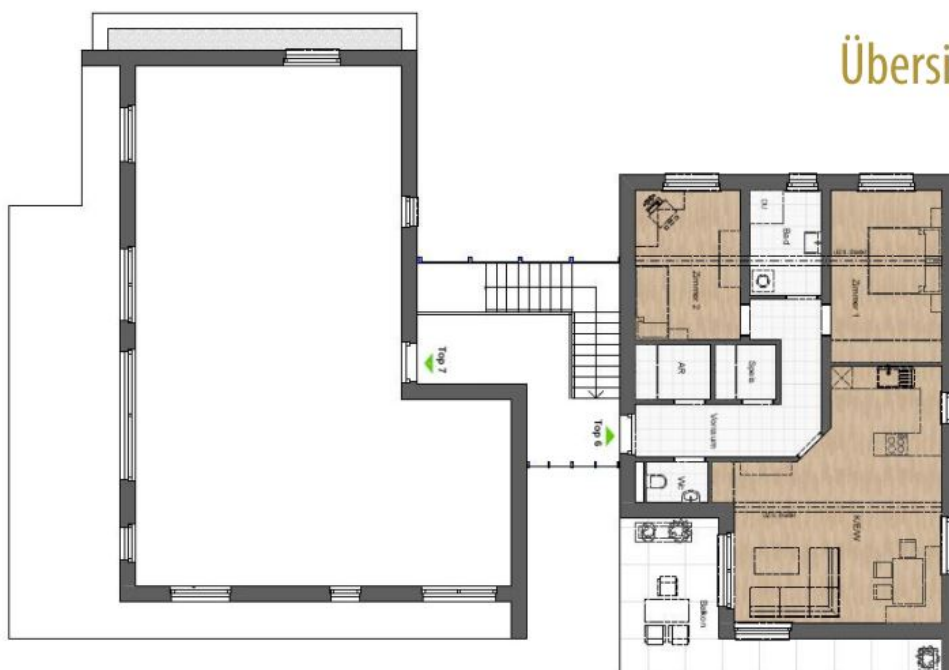


TOP 3

Bad	5,00 m ²
WC	1,70 m ²
VR	9,10 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	26,70 m ²
AR	2,00 m ²
Zimmer 1	11,10 m ²
Zimmer 2	11,10 m ²
GESAMT	ca. 66 m²
Terrasse	ca. 28 m ²
Garten	ca. 38 m ²

Übersicht Erdgeschoss





Übersicht Obergeschoss



Übersicht Kellergeschoss

Infrastruktur

Bus:	0,22 km
Zentrum:	1,8 km
Gesamtschule:	0,26 km
Kindergarten:	0,95 km
Grundschule:	1,1 km
Hauptschule:	0,26 km
Autobahn:	17 km
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Im **Frühjahr 2020** wird dieses schöne **Neubauprojekt** in Massivbauweise in **Weiz** errichtet.

Das Neubauprojekt wird **direkt am Rande des Zentrums in einer ruhigen und sonnigen Lage** errichtet. Verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants etc.** sind in **wenigen Auto-Minuten** erreichbar.

Das gesamte Objekt wird in **Massivbauweise (sowohl Außenwände als auch Innenwände!)** mit **Flachdach (Ausführung Warmdach)** ausgeführt und erstreckt sich über **3 Geschosse** mit insgesamt **7 Wohneinheiten**, welche eine **Wohnfläche zwischen 58 m² und 107 m²** bieten.

Raumaufteilung:

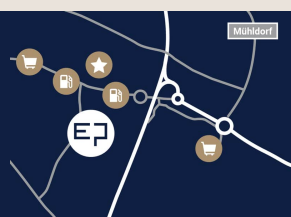
- Vorraum
- Bad
- separates WC
- Abstellraum
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- Balkon

Weiters ist jeder Wohnung ein **Kellerersatzraum** zugeordnet. Die Wohn- und Schlafbereiche sind mit **Klebeparkett** und die Sanitärbereiche mit **Fliesen** ausgestattet.

Jede Wohnung ist mit **Fußbodenheizung (Fernwärme)**, **Fenster mit 3-fach Verglasung inkl. Rollo mit Gurtantrieb**. Die **Warmwasserversorgung** erfolgt **zentral**.

Gegen Aufpreis kann ein **Carportstellplätze um je 5.000,-** sowie **nicht überdachte KFZ-Abstellplätze um je 2.500,-** zu erwerben.

Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im Frühjahr 2021!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

