



Abbildung evtl. verzerrt

## 2-Zimmer-Wohnung mit Küche in Kapfenstein

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Manuela Geiger**

manuela.geiger@epimmobilien.at

Tel: +43 664 1003554



### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 101601  
Objektart: Keine\_angabe  
Ort: 8353 Kapfenstein

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 41,37 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2  
Keller: nicht vorhanden  
Terrasse: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden  
Parkplätze: 1 (Freiplatz)

#### Ausstattung

Zustand: Gepflegt  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: Teilmöbliert  
Lift: nicht vorhanden  
Heizung: Fernwärme  
Bodenbelag: Laminat

#### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.  
Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

### PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 358,90**

Kaution 3 BMM

## **Infrastruktur**

Bus:	0,1 km
Zentrum:	nicht angegeben
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Sie suchen eine günstige, geförderte und unbefristete Wohnung mit Küche?

Dann könnte Ihnen dieses Objekt gut gefallen!

Es teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum mit Platz für eine kleine Garderobe
- Ess- bzw. Wohnzimmer mit Küche
- Schlafzimmer mit kleiner Schranknische
- Badezimmer mit WC, Dusche und Anschluss für eine Waschmaschine

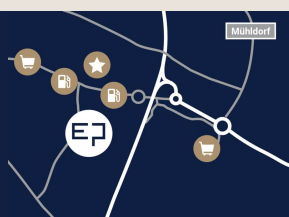
Kosten für Heizung und Strom sind im angeführten Mietpreis nicht inkludiert!

Als Parkplatz dienen Freiflächen (nicht zugeordnet)! Balkon und Keller sind hier leider nicht vorhanden.

Das Haus steht direkt unterhalb des Schloss Kapfenstein und bietet eine Atemberaubenden Ausblick an. In direkter Nähe befindet sich eine Schule, ein Kindergarten sowie auch ein nettes Gasthaus!

In nur wenigen Autominuten sind Sie in Fehring bzw. in Feldbach.

Die Wohnung ist eine mit Fördermittel finanzierte Wohnung und unterliegt somit div. Förderrichtlinien. Es gelten z.B. Hauptwohnsitzmeldung, Einkommensobergrenze usw.! Hierzu kann ich Sie gerne genauer informieren.



## EP Immobilien GmbH

Mühlendorf 146/1, A-8330 Feldbach  
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19  
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

