



Abbildung evtl. verzerrt.

Büro- / Gewerbeflächen mit toller Anbindung zwischen Feldbach und Studenzen

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 200002
Objektart: Büro/praxen/aus
Ort: 8324 Kirchberg an der Raab

Größe

Grundfläche: 69 m²
Wohnfläche: n.a.
Zimmer: n.a.
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden
Parkplätze: 3

Ausstattung

Zustand: Neuwertig
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Fernwärme Zentral
Bodenbelag: Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 708,00

Provision: 3 BMM

Kaution 3 BMM

Sie suchen eine **günstige Gewerbe- / Bürofläche in der Südoststeiermark mit toller Anbindung?**

Dann wird Sie dieses Angebot interessieren!

Wir bieten Ihnen hier direkt an der **L 201, die Berndorfer Bundesstraße**, auf einer Fläche von ca. **69m²** den perfekten Raum für Ihre Arbeit an!

Durch **Anbringung Ihres Firmenlogos an der Fassade** bekommen Sie hier täglich von **tausenden vorbei fahrenden Autos** die verdiente Aufmerksamkeit und haben zusätzlich eine **tolle Anbindung Richtung Gleisdorf/Graz und Feldbach!** Die Anbringung eines **weiteren Firmenlogos** an einer beleuchteten Pylone ist zu einem Aufpreis von **12,- Netto** ebenfalls möglich!

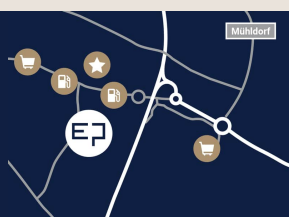
Durch die komplett durchgezogene **Glasfassade** haben Sie ein **wunderschön helles und günstiges Büro** in dem Sie sich sofort wohl fühlen werden!

Die Nettomiete von 590,- beinhaltet alle Betriebskosten exkl. Strom der je nach verbrauch berechnet wird! Ein großes Plus ist, dass die **Kommunalsteuer hier gefördert** wird!

Direkt vor Ihren Räumlichkeiten befinden sich **zahlreiche Parkplätze** sowie eine **Elektrotankstelle für E-Mobile!**

Ebenfalls gibt es die Möglichkeit eine weitere Bürofläche in der Größe von 47m² anzumieten!

Wenn Sie jetzt Interesse haben und sich die Räumlichkeit in Ruhe ansehen möchten, dann kontaktieren Sie mich jetzt unter 0664 24 56 023 oder senden Sie mir eine Anfrage und wir vereinbaren einen Termin!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

