



Abbildung evtl. verzerrt

PROVISIONSFREI! Tolle 4-Zimmer-Maisonette mit Carport und Garten in Mettersdorf!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100768
Objektart: Maisonette
Ort: 8092 Mettersdorf am Saßbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 88,38 m²
Zimmer: 4
Keller: Ja
Terrasse: 1 (15 m²)
Balkon:
Parkplätze: 2 (Carport Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: n.a.
Badezimmer: 1
Möbiliar: Teilmöbliert
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Fernwärme
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 0
Lage: n.a.

Energieausweis:

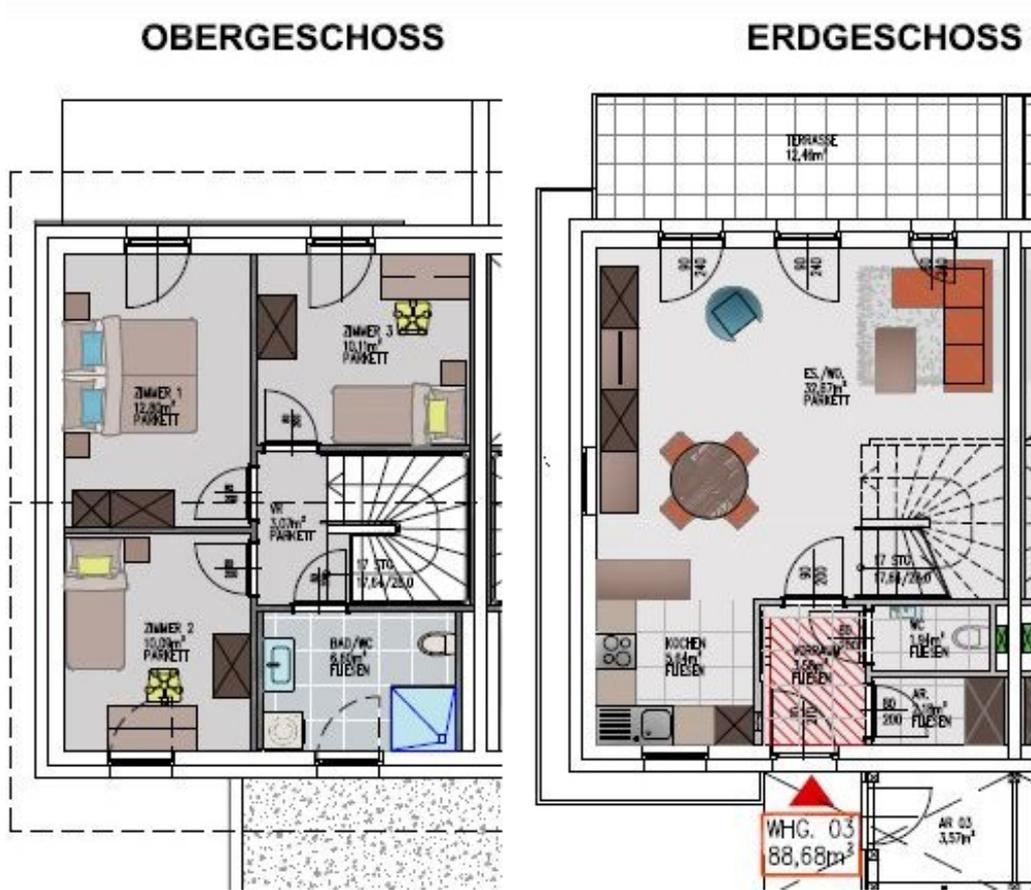
HWB
31.5kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 710,38

Kaution 3 BMM

Grundriss



Infrastruktur

Bus:	1 km
Zentrum:	nicht angegeben
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

!Alle angezeigten Bilder dienen als Beispielbild, da in der Wohnung noch jemand wohnhaft ist!

Sie suchen eine schöne und ruhige 4-Zimmer-Wohnung mit Reihenhauscharakter in Mettersdorf?

Dann könnte Sie dieses Objekt interessieren!

Die rund 88m² große Einheit mit **Gartenanteil** teilt sich wie folgt auf:

EG:

- Vorraum
- WC mit Gästewaschbecken
- Abstellraum
- großer Wohn- & Essbereich mit leicht abgeteilter Küche
- Terrasse mit Gartenanteil

OG:

- 1 großes Schlafzimmer
 - 2 Kinderzimmer
 - großes Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und zweitem WC
- Jeder Wohnung ist ein **Carport**, das um ca. 25€ angemietet werden kann, zugeteilt. Ein zweiter **Autoabstellplatz** befindet sich auch vor dem Objekt. Auch ein **Kellerersatzraum** direkt vor dem Eingang gehört zur Wohnung.

Zur **Miete** inkl. BK von ca. 710€ kommen noch durchschnittlich ca. 110€ für Heizung und Warmwasser sowie der Strom und das Carport hinzu. Beheizt wird mittels Fernwärme.

Sie haben Interesse an dieser Immobilie? Ab 1.7. sind hier Besichtigungen möglich. Anfragen werden ab sofort entgegengenommen!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

