Abbildung evtl. verzerrt

4-Zimmer-Gartenwohnung mit 4 Meter Deckenhöhe und Carport in Fehring!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch
alessandro.resch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 2456023

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	100756
Objektart:	Maisonette
Ort:	8350 Fehring

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	89,98 m²
Zimmer:	4
Keller:	Ja
Terrasse:	1 (10 m²)
Balkon:	
Parkplätze:	2 (Carport Freiplatz)

Ausstattung

Zustand:	Neuwertig
Badezimmer:	1
Mobiliar:	Teilmöbliert
Lift:	nicht vorhanden
Heizung:	Fernwärme
Bodenbelag:	Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk:	0
Lage:	n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 818,61

Kaution	3 BMM

Infrastruktur

Bus:	nicht angegeben
Zentrum:	1 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Sie suchen eine 4-Zimmer-Gartenwohnung in Fehring?

Dann wird Sie dieses Objekt überzeugen!

In der **Sinzingergasse 7** wird diese tolle Wohnung nach Absprache ab ca. Juli frei und teilt sich wie folgt auf:

EG

• Vorraum

• großer Wohn- & Essbereich mit 4 Meter Deckenhöhe

• Küchen leicht abgetrennt (Küche kann abgelöst werden/Ablöse bei Besichtigung mit Mieter zu vereinbaren)

• Gäste-WC mit Waschbecken

• Abstellraum

OG

• 2 Schlafzimmer mit ca. 11m2

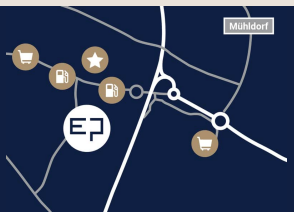
• 1 Schlafzimmer mit ca. 13m2

• Badezimmer mit großer Dusche, zweitem WC und Anschluss für die Waschmaschine

Im Mietpreis inkludiert sind die Betriebskosten, 1 freier Autoabstellplatz und 1 überdachter Abstellplatz. Die Kosten für Heizung/Wasser sind nicht inkludiert (derzeit ca. € 130,00).

Das Highlight dieser Liegenschaft ist der große Garten mit viel Fläche für Ihre Gestaltungswünsche. Der Garten ist komplett eingezäunt und der Zaun kann auch vom Vormieter abgelöst werden!

Sie haben Interesse an dieser Liegenschaft? Dann sende Sie uns jetzt eine Anfrage! *Diese Immobilie wird PROVISIONSFREI angeboten*



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EP IMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH