



Abbildung evtl. verzerrt

3 ZIMMER! Stilvolle Mietwohnung mit Loggia (11m²) und mit Carport im Herzen von Fürstenfeld

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Geiger

manuela.geiger@epimmobilien.at

Tel: +43 664 1003554



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 101314
Objektart: Keine_angabe
Ort: 8280 Fürstenfeld

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 57,47 m²
Zimmer: 3
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: 1
Parkplätze: 1 (Carport)

Ausstattung

Zustand: Modernisiert
Badezimmer: 1
Möbiliar: Teilmöbliert
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Fernwärme
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 2
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB C
74.39kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 753,93

HMZ: € 470,00

Kaution 3 BMM

Grundriss

Infrastruktur

Bus:	0,5 km
Zentrum:	0,4 km
Gesamtschule:	0,1 km
Kindergarten:	0,1 km
Grundschule:	0,1 km
Hauptschule:	0,6 km
Autobahn:	18 km
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	0,3 km

Sehr heimelige Mietwohnung mit 57,47m² Wohnfläche und einer tollen Loggia mitten in der Stadt Fürstenfeld.

Nur etwa 400m vom Fürstenfelder Hauptplatzes befindet sich diese Wohnung. Zu Fuß erreicht man alle notwendigen Einrichtungen. Das erste Lebensmittelgeschäft (Spar) ist nur 200m entfernt.

Raumaufteilung:

- Vorraum/Gang
- Badezimmer/WC
- 2 Schlafzimmer
- Abstellraum/Ankleidezimmer
- Wohn-/Essbereich mit Küche
- Loggia 11 m²

Vom Gang aus kommen Sie links in das Badezimmer, rechts geht es in das Schlafzimmer mit Kleider-/Abstellraum sowie weiter im Gang in ein weiteres Schlafzimmer, und gerade aus gelangt man in den Wohn-/Essbereich. Von dort aus hat man Zugang zur 10,90m² großen Loggia. Diese bietet perfekten Platz um sich wohl zu fühlen!

Das große **Badezimmer** ist mit einer Wanne, einem modernen Doppel-Waschbecken und einem WC ausgestattet. Ein Anschluss für Ihre Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden.

Die **wunderschöne Küche** bietet sehr viel Staufläche und wurde komplett neu eingebaut. Alle E-Geräte sind im Mietpreis enthalten!

Ein **Carport mit einem angehängten Abstellraum** wird mit der Wohnung gegen einen monatlichen Mietzins von 100€ (Miete, Betriebskosten) mit vermietet.

Highlights:

- Tolle Loggia mit Ausblick über Fürstenfeld
- Doppelwaschbecken
- Ruhiges Haus
- Zentrale Lage
- Komplett saniert

Fazit: Sie werden sich in dieser neuwertigen Wohnung sehr wohl fühlen!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

