



Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balko in Neubau-Zustand mitten in Gleisdorf!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100694
Objektart: Keine_angabe
Ort: 8200 Gleisdorf

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 76,74 m²
Zimmer: 3
Keller: Ja
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: 1 (14.04 m²)
Parkplätze: 1 (Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: Neuwertig
Badezimmer: 1
Mobiliar: Teilmöbliert
Lift: ja
Heizung: Zentral
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB B
43kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

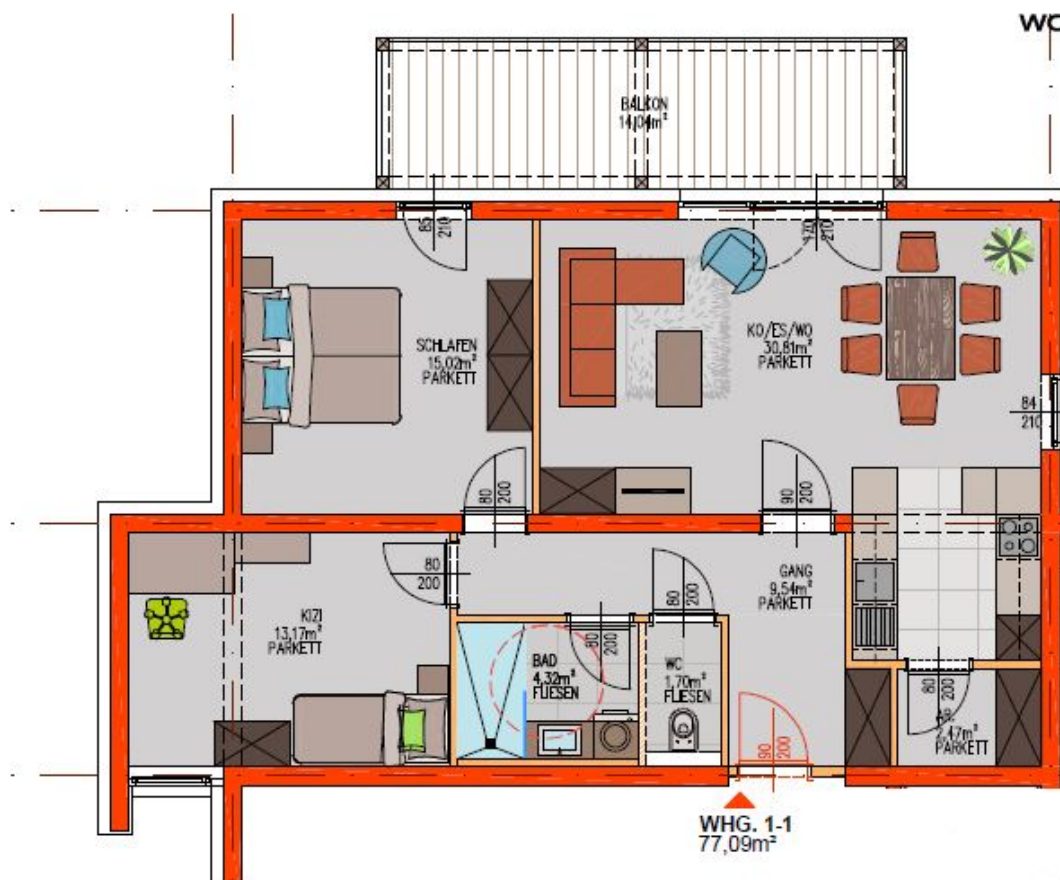
Gesamtmiete: € 895,00

HMZ: € 551,13

Provision: -50% Provision (1 BMM)

Kaution 3 BMM

WOHNUNG - TYP E



Sie suchen eine 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger und zentraler Lage in Gleisdorf?

Dann hätte ich hier etwas Besonderes!

Diese rund 77m² große und sehr helle Wohnung liegt im 3. Stock mit Lift und teilt sich wie folgt auf:

Raumaufteilung:

- Vorraum mit Garderobe
- Badezimmer mit Dusche
- WC mit Gästewaschbecken
- 2 Schlafzimmer
- großer Wohn- & Essbereich mit voll möblierter Küche (Küche ist in der Miete inkludiert)
- 14m² großer Balkon

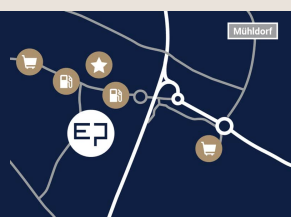
Dieser Wohnung ist sehr nahe dem Eingang ein **teilüberdachter Parkplatz** zugeteilt. Ein Kellerabteil darf hier natürlich auch nicht fehlen.

Die Anlage selbst liegt in der **Bahnhofstraße** in Gleisdorf und bietet dadurch die perfekte Anbindung zu Bus, Bahn und Autobahn!

Im **angegebenen Mietpreis** sind die **BK, die HK und der Parkplatz bereits inkludiert**. Nur die Stromkosten sind hier noch extra hinzuzurechnen.

Verfügbar ist die Wohnung ab Juli 2021 und kann gerne unter Einhaltung der Maskenpflicht besichtigt werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

