



Abbildung eventuell verändert

**\*-50% Provision\* Traumhafte Dachterrasse! Tolle 4-Zimmer-Mietwohnung in toller Lage in**

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Alessandro Resch**  
 alessandro.resch@epimmobilien.at  
 Tel: +43 664 2456023



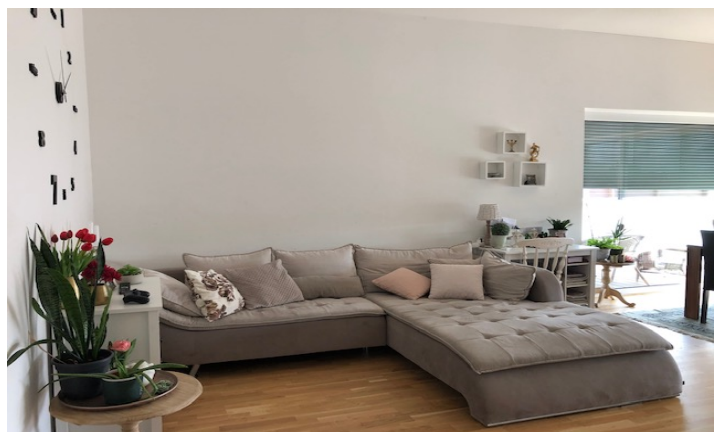
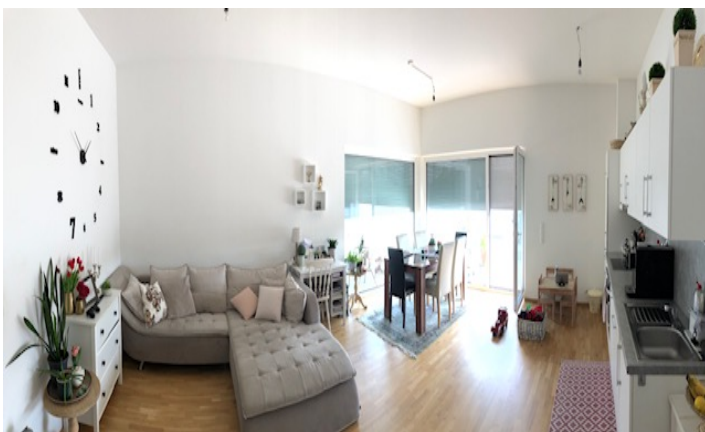
ÜBERSICHT

<b>Immobilieninfos</b>		<b>Ausstattung</b>	
Objektnummer:	100419	Zustand:	n.a.
Objektart:	Keine_angabe	Badezimmer:	1
Ort:	8200 Gleisdorf	Mobiliar:	Teilmöbliert
		Lift:	ja
		Heizung:	Fernwärme
		Bodenbelag:	Fliesen Parkett
<b>Größe</b>		<b>Infrastruktur</b>	
Grundfläche:	n.a.	Stockwerk:	3
Wohnfläche:	89,17 m <sup>2</sup>	Lage:	n.a.
Zimmer:	4		
Keller:	Ja		
Terrasse:	1 (25.1 m <sup>2</sup> )		
Balkon:			
Parkplätze:	2 (Freiplatz)	<b>Energieausweis:</b>	HWB 43kWh/m <sup>2</sup> a

PREISINFORMATIONEN

<b>Gesamtmiete: € 1.252,33</b>	
HMZ:	€ 847,03
Provision:	1 BMM
Kaution	3 BMM

**Bildergalerie**



**Sie suchen mitten in Gleisdorf einen aussergewöhnlichen Wohnraum in dem Sie und Ihre Mitmenschen zur Ruhe kommen oder am Abend gemeinsam auf der Dachterrasse grillen können?**

**Dann hab ich hier etwas Besonderes für Sie!**

Diese knapp **90m<sup>2</sup> große Wohnung mit Penthouse-Charakter** ist wie folgt **eingeteilt**:

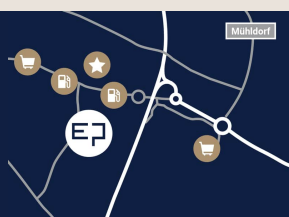
- 3 Schlafzimmer
- Vorraum
- großer Wohn- & Essbereich mit moderner Küche
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- **ca. 25m<sup>2</sup> große Dachterrasse**
- Gäste-WC mit Waschbecken
- Abstellraum/Speis

Das Wohnhaus besteht aus 3 Etagen und diese Wohnung ist in der obersten davon. Natürlich mit dem **Lift** bequem erreichbar!

Und um sich rund um wohl zu fühlen befinden sich auch noch **2 Parkplätze und ein Kellerabteil** direkt vor der Tür!

Die **Gesamtmiete** inkl. Heizung und Betriebskosten beträgt € 1252,32. Es ist nicht wenig Miete, jedoch wer das Besondere sucht wird hier sicher nicht enttäuscht werden!!!

**Sie haben Interesse an dieser luxeriösen Wohnung? Dann lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!**



## EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach  
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19  
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

