



Abbildung evtl. verzerrt

Großzügig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im Altbaustil mit Parkplatz!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 101032
Objektart: Keine_angabe
Ort: 8280 Fürstenfeld

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 81 m²
Zimmer: 2
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: 1 (2 m²)
Parkplätze: 2 (Carpport
Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: Modernisiert
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Zentral
Bodenbelag: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB
165kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 650,00

Provision: 2 BMM

Kaution 3 BMM

Infrastruktur

Bus:	nicht angegeben
Zentrum:	500 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Sie suchen eine großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Parkplätzen und Stauraum in Fürstenfeld?

Dann könnte dieses Objekt zu Ihnen passen!

Aufgeteilt ist die rund 81m² große Altbauwohnung wie folgt:

- großes Wohnzimmer
- Schlafzimmer mit viel Platz
- Küche separat voll möbliert
- Badezimmer mit **Badewanne**, Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss
- Vorraum
- Abstellraum
- kleiner Balkon im Innenhof (Möglichkeit einer **Gartennutzung** ist gegeben!)

Zur Wohnung und im Preis inkludiert sind auch 1 Kellerabteile sowie 1 normaler Autoabstellplatz! Garage kann optional auch angemietet werden (Wert ca. 45€/Monat).

In der **Miete** von **695€** sind auch alle BK und HK bereits inkludiert.

LAGE: Die Wohnung befindet sich direkt in Fürstenfeld und ist nur 3 Gehminuten vom Hauptplatz entfernt. Sie befindet sich in einem 4-Parteien-Haus und ist sehr ruhig! Im Innenhof hat man auch die Möglichkeit mit dem Vermieter eine Vereinbarung zu treffen, um eine Außenfläche zusätzlich zugeteilt zu bekommen!



EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

