



Abbildung evtl. verzerrt

IDEALER GRUNDRISS! Neuwertige 3-Zimmer-Mietwohnung mit sonnigem Balkon in Graz

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100798
 Objektart: Keine_angabe
 Ort: 8020 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 58,39 m²
 Zimmer: 3
 Keller: Ja
 Terrasse: nicht vorhanden
 Balkon: 1 (7.16 m²)
 Parkplätze: 1 (Carpport)

Ausstattung

Zustand: Neuwertig
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: n.a.
 Lift: ja
 Heizung: Fernwärme
 Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 5
 Lage: n.a.

Energieausweis: HWB B
 32.8kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

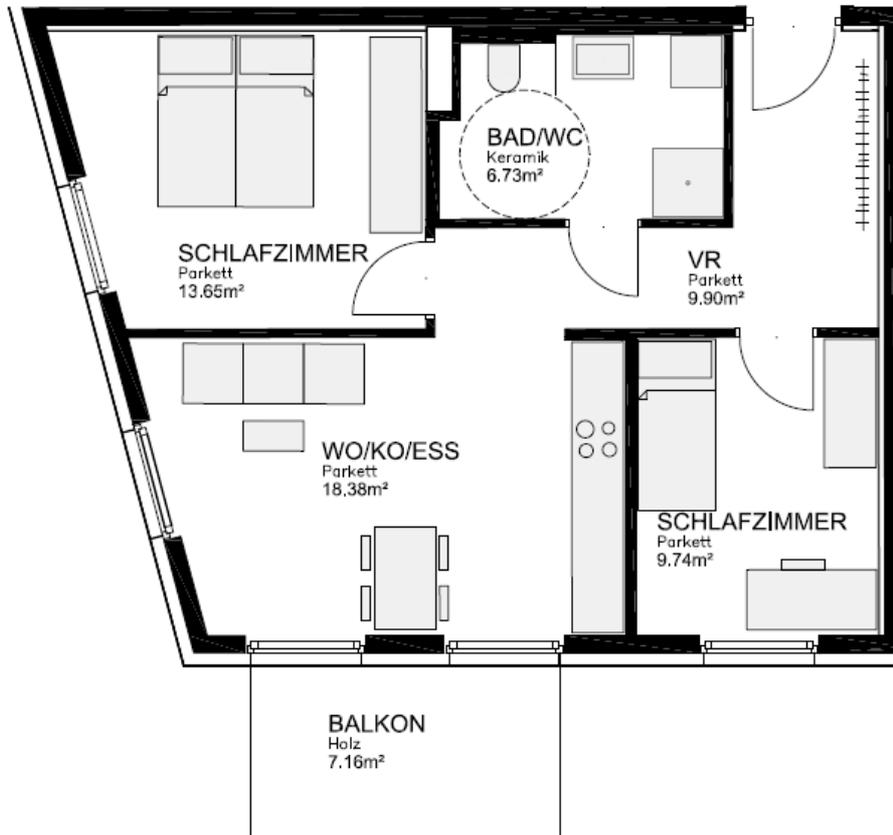
Gesamtmiete: € 734,49

HMZ: € 580,01

Provision: 2 BMM

Kaution 3 BMM

Grundriss



In der **Papiermühlgasse in Graz** steht diese **ideal eingeteilte 3-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon** bald zur Vermietung frei.

Diese stilvolle Wohngebäude befindet sich in **exzellenter Verkehrslage mit hervorragender Infrastruktur**. Ärzte, Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Cafés finden Sie in unmittelbarer Nähe. **Haltestellen für Bus und Zug** können ebenfalls zu Fuß bzw. mit dem Auto in nur wenigen Minuten erreicht werden. Der Hauptbahnhof beispielsweise liegt etwa einen Kilometer vom Wohngebäude entfernt und auch die Grazer Innenstadt ist in Kürze erreichbar.

Die hier beworbene ca. **58,4 m² große 3-Zimmer-Wohnung** hat folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad/WC
- 2 Schlafzimmer
- Wohn-Ess-Küche
- Balkon

Das lichtdurchflutete und moderne Objekt verfügt außerdem über eine **Lifanlage, Kellerabteile und hochwertige Wohnausstattungen**.

Beheizt wird das Gebäude mittels **Fernwärme**. Als Bodenbelag dienen sowohl **Parkett (Eiche, geklebt)** als auch **Feinsteinzeug**.

Der angegeben Preis versteht sich inkl. BK. Ein überdachter **KFZ-Stellplatz** kann **um ca. 60€** zugemietet werden!

Die Kosten für **Heizung/Warmwasser** (derzeit € 58,00/Monat) und Strom werden vom Mieter direkt bezahlt und kommen hier noch hinzu.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



EP Immobilien GmbH

Mühlendorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

