



Abbildung evtl. verzerrt

## Erstbezug! Sanierte Mietwohnung (73,26 m<sup>2</sup>) mit Terrasse, Grünbereich und Carport in Fürstenfeld

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Manuela Geiger**

manuela.geiger@epimmobilien.at

Tel: +43 664 1003554



### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 101511  
Objektart: Wohnung  
Ort: 8280 Fürstenfeld

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 73,26 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3  
Keller: Ja  
Terrasse: nicht vorhanden  
Balkon: 1 (12.2 m<sup>2</sup>)  
Parkplätze: 2 (Carport)

#### Ausstattung

Zustand: Erstbezug  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: n.a.  
Lift: nicht vorhanden  
Heizung: Fußboden  
Bodenbelag: Fliesen  
Kunststoff

#### Infrastruktur

Stockwerk: 0  
Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

### PREISINFORMATIONEN

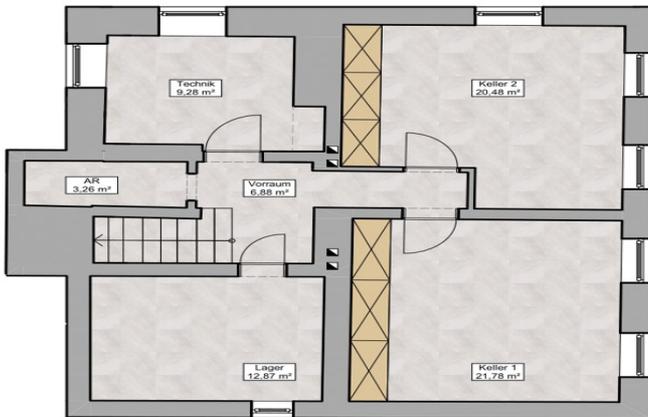
**Gesamtmiete: € 1.004,74**

HMZ: € 618,38

Provision: Provisionsfrei

Kaution 4 000,- EUR

**Bildergalerie**



**Grundriss**



### **Infrastruktur**

Bus:	0,15 km
Zentrum:	1,4 km
Gesamtschule:	0,9 km
Kindergarten:	1 km
Grundschule:	0,9 km
Hauptschule:	0,75 km
Autobahn:	11 km
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Diese wunderschöne sanierte Mietwohnung befindet sich in zentraler Lage in **Fürstenfeld**.

Die von Ihnen angefragte Mietwohnung befindet sich im **Erdgeschoß** und bietet eine **12,20 m<sup>2</sup> große Terrasse** mit angrenzendem **Grünbereich (53,96m<sup>2</sup>)**.

Der Wohnung sind **2 überdachte KFZ-Abstellplätze** zugeordnet, welche im Mietpreis bereits inbegriffen sind.

Die Raumaufteilung der Wohnung ist wie folgt:

- Vorraum
- Bad mit WC
- Wohn-Essbereich mit Küche
- 2 Schlafzimmer

**Im angegebenen Mietpreis sind 2 Carportplätze, BK, HK, Küchenmiete sowie ein eigenes Kellerabteil bereits inbegriffen!**

Beheizt wird die Wohnung mittels Luftwärmepumpe über eine Fußbodenheizung.

**Die Wohnung ist ab Juli 2024 bezugsfähig und kann gerne besichtigt werden. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**



## EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach  
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19  
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

