

Tolle Lage in Feldbach 82m² große 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Carport und großem Kellerabteil!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100796
Objektart: Keine_angabe
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.

Wohnfläche: 81,88 m²

Zimmer: 3

Keller: Ja

Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: 1 (5.18 m²)
Parkplätze: 1 (Carport)

Ausstattung

Zustand: Gepflegt Badezimmer: 1

Mobiliar: Teilmöbliert
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Fernwärme
Bodenbelag: Fliesen Laminat
Kunststoff

Infrastruktur

Stockwerk: 2 Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 152.000,00

Betriebskosten: € 198,92

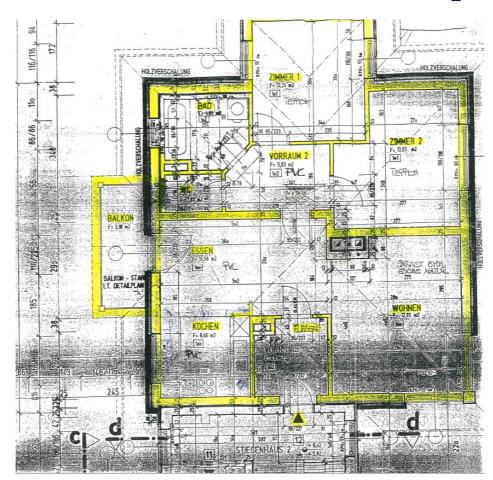
Kaufnebenkosten:

Provision: gesetzl. 3% + Vertragserricht.: Honorar It. Vereinb.

Grundbucheint.: 1,1% Grunderw.st.: 3,5%

OBILIEN ERWIN PRUTSCH

Grundriss



Infrastruktur

Bus: 0,2 km Zentrum: 0,3 km

Gesamtschule: nicht angegeben nicht angegeben Kindergarten: Grundschule: nicht angegeben nicht angegeben Hauptschule: nicht angegeben Autobahn: Flughafen: nicht angegeben See: nicht angegeben Skigebiet: nicht angegeben Sportanlagen: nicht angegeben

Sie suchen eine großzügig aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung mit Carport in Feldbach?

Dann könnte Sie dieses Objekt interessieren!

Diese rund 82m² große, sehr ruhig gelegen Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum mit Garderobe
- Wohnzimmer mit schönem Eckfenster (Morgensonne)
- Essbereich mit Eckbank und Esstisch (Abendsonne)
- vollmöblierte Küche mit großer Arbeitsfläche
- zweiter Vorraum mit viel Staufläche
- Kinderzimmer mit guter Größe
- Schlafzimmer mit besonderer Ausrichtung und 2 Fenstern
- Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und Anschluss für die Waschmaschine (auch mit Fenster)
- separates WC

Zur Wohnung zugehörig ist ebenfalls ein sehr großer Kellerraum. Hier wurde eine kleine Kellerbar errichtet, die sich aber mühelos wieder entfernen lässt. 2 große allgemeine Kellerräume stehen ebenfalls zur verfügung in denen man teilweise Sport ausüben oder gesellig zusammen sitzen könnte!

Der **Balkon** liegt auf der Rückseite des Gebäudes und hat den großen Vorteil, dass sich auf dieser Seite kein weiterer Balkon befindet und man dadurch komplett ungestört ist und die Abendsonne alleine genießen kann! Die **Aussicht** ist ebenfalls eine **Seltenheit**, da die Wohnung sehr zentral liegt und man doch einen sehr "grünen **Ausblick**" hat!

Ein **Abstellraum** im Stiegenhaus (Erdgeschoss) für **Fahrräder** oder **Kinderwägen** ist auch vorhanden. Der allgemeine, sehr **großflächige Garten** mit Wäscheleine steht jedem Bewohner zur Verfügung!

Die **Wohnung** an sich befindet sich im 2. Stockwerk und kann über das Stiegenhaus erreicht werden. Es ist eine sehr **gepflegt Siedlung** mit wenigen Parteien. Ein **Zahnarzt** befindet sich auch im Gebäude.

Im Kaufpreis inkludiert ist ebenfalls ein Carport. Ein Besucherparkplatz befindet sich auch am Gelände.

Die **Betriebskosten** belaufen sich momentan auf ca. 158€. Die **Rücklagenbildung/RepFond** inkl. sonstiger BK kommen auf ca. 40€. Die **Heizkosten** werden mit ca. 116€ veranschlagt.

Verfügbar ist diese Wohnung nach Absprache mit dem darin wohnenden Eigentümer.



