



Abbildung evtl. verzerrt

Gemütliche Mietwohnung in Graz- Straßgang

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100408
Objektart: Wohnung
Ort: 8054 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 35 m²
Zimmer: 2
Keller: Ja
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: 1
Parkplätze: 1

Ausstattung

Zustand: n.a.
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Fernwärme
Bodenbelag: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 0
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB C
70kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

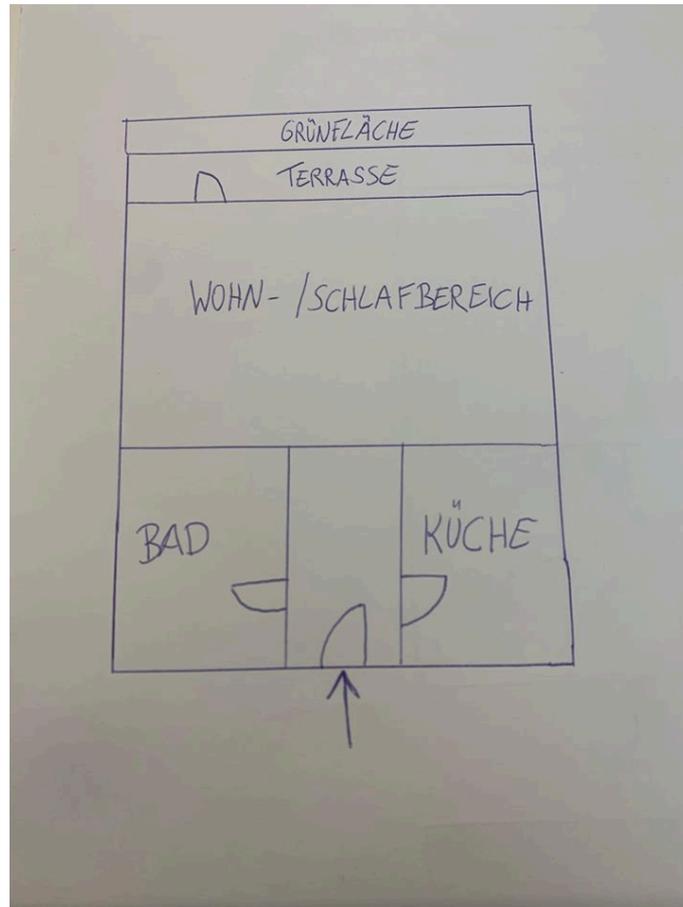
Gesamtmiete: € 443,26

HMZ: € 262,54

Provision: 1 BMM

Kaution 3 BMM

Grundriss



Diese **Erdgeschoss-Mietwohnung** liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung im **Bezirk Graz-Straßgang** und befindet sich in unmittelbarer Nähe das **Einkaufszentrum Center-West**.

Weiters sind auch **unzählige** andere **Einkaufs- bzw. Versorgungsmöglichkeiten** in unmittelbarer Nähe gegeben, sowie auch das **LKH Graz II, Standort Süd**.

Diese **2-Zimmer-Wohnung** befindet sich im Erdgeschoss und erstreckt sich auf eine Wohnfläche von **35 m²**, welche in einen **Vorraum**, ein **Bad/WC**, ein **Wohn-/Esszimmer samt Küche (inkl. aller E-Geräte)** und ein **Schlafzimmer** aufgeteilt ist. Über das Wohn-/Esszimmer gelangt man auf die **Terrasse mit einer kleinen Grünfläche**.

Weiters ist ein **Autoabstellplatz** und ein **Kellerabteil im Mietpreis inkludiert**.

Die Wohnung ist ab sofort beziehbar!



EP Immobilien GmbH

Mühlendorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

