



Abbildung evtl. verzerrt

# SÜD-WEST-BALKON! Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz mitten in Gleisdorf!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Alessandro Resch**  
alessandro.resch@epimmobilien.at  
Tel: +43 664 2456023



## ÜBERSICHT

<b>Immobilieninfos</b>		<b>Ausstattung</b>	
Objektnummer:	100799	Zustand:	Neuwertig
Objektart:	Keine_angabe	Badezimmer:	1
Ort:	8200 Gleisdorf	Mobiliar:	Teilmöbliert
		Lift:	ja
<b>Größe</b>		Heizung:	Zentral
Grundfläche:	n.a.	Bodenbelag:	Fliesen Parkett
Wohnfläche:	73,89 m <sup>2</sup>	<b>Infrastruktur</b>	
Zimmer:	3	Stockwerk:	2
Keller:	Ja	Lage:	n.a.
Terrasse:	nicht vorhanden	<b>Energieausweis:</b>	HWB B
Balkon:	1 (8 m <sup>2</sup> )		43kWh/m <sup>2</sup> a
Parkplätze:	2 (Freiplatz)		

## PREISINFORMATIONEN

<b>Gesamtmiete: € 879,00</b>	
HMZ:	€ 535,09
Provision:	2 BMM
Kaution	3 BMM

### **Infrastruktur**

Bus:	nicht angegeben
Zentrum:	nicht angegeben
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	1 km
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

**Sie suchen eine 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger und zentraler Lage in Gleisdorf?**

**Dann hätte ich hier etwas Besonderes!**

Diese rund 74m<sup>2</sup> große und sehr helle Wohnung liegt im 2. Stock mit Lift und teilt sich wie folgt auf:

**Raumaufteilung:**

- Vorraum mit Garderobe
- Badezimmer mit Dusche
- WC mit Gästewaschbecken
- 2 Schlafzimmer
- großer Wohn- & Essbereich mit voll möblierter Küche (Küche ist in der Miete inkludiert)
- ca. 8m<sup>2</sup> großer Balkon (Süd-West)

Dieser Wohnung ist ein **teilüberdachter Parkplatz** sowie ein **freier Abstellplatz** zugeteilt. Ein **Kellerabteil** darf hier natürlich auch nicht fehlen.

Die Anlage selbst liegt in der **Bahnhofstraße** in Gleisdorf und bietet dadurch die perfekte Anbindung zu Bus, Bahn und Autobahn!

Im **angegebenen Mietpreis** sind die **BK, die HK und der Parkplatz bereits inkludiert**. Nur die Stromkosten sind hier noch extra hinzuzurechnen.

**Verfügbar** ist die Wohnung ab Sofort und kann gerne besichtigt werden.

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**



**EP Immobilien GmbH**

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach  
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19  
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

