



Abbildung evtl. verzerrt

## Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in idealer Lage in Graz - St. Leonhard

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Alessandro Resch**  
alessandro.resch@epimmobilien.at  
Tel: +43 664 2456023



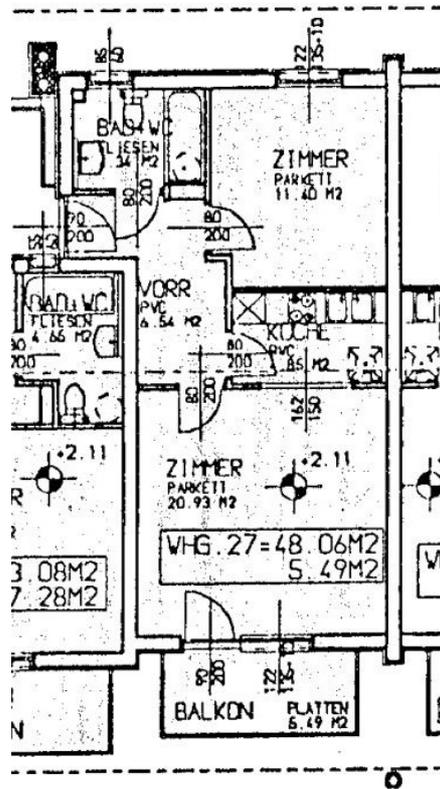
### ÜBERSICHT

<b>Immobilieninfos</b>		<b>Ausstattung</b>	
Objektnummer:	100395	Zustand:	Gepflegt
Objektart:	Etage	Badezimmer:	1
Ort:	8010 Graz	Mobiliar:	n.a.
		Lift:	nicht vorhanden
<b>Größe</b>		Heizung:	Zentral
Grundfläche:	n.a.	Bodenbelag:	Fliesen Parkett
Wohnfläche:	48,06 m <sup>2</sup>		
Zimmer:	2	<b>Infrastruktur</b>	
Keller:	Ja	Stockwerk:	1
Terrasse:	nicht vorhanden	Lage:	n.a.
Balkon:	1 (5.49 m <sup>2</sup> )		
Parkplätze:	1 (Tiefgarage)	<b>Energieausweis:</b>	n.a.

### PREISINFORMATIONEN

<b>Gesamtmiete: € 670,00</b>	
Provision:	2 Bruttomonatsmieten
Kaution	3 Bruttomonatsmie

## Grundriss



## Infrastruktur

Bus:	0,41 km
Zentrum:	2,35 km
Gesamtschule:	2,38 km
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	1,41 km
Hauptschule:	1,46 km
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	10,15 km
See:	0,67 km
Skigebiet:	8,53 km
Sportanlagen:	nicht angegeben

## Schöne 2-Zimmer-Wohnung in unmittelbarer Nähe der Medizinischen Universität Graz!

Diese perfekt aufgeteilte **48 m<sup>2</sup> Wohnung** befindet sich im **1. Obergeschoss** und ist eingeteilt und ausgestattet wie folgt:

- 1 Vorraum
- 1 Bad mit Badewanne
- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohn-Esszimmer mit Einbauküche
- 1 Balkon (Ausrichtung südseitig)

**1 Tiefgaragenabstellplatz (zugeteilt)**

**1 Kellerabteil (zugeteilt)**

Fahrradraum und Abstellraum (Mitbenützung bei Bedarf)

**Im Mietpreis inkludiert sind Betriebskosten, Heizkosten und Tiefgaragenabstellplatz.**

**Diese tolle Wohnung ist ab sofort beziehbar!**



### EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach  
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19  
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

