



Abbildung evtl. verzerrt

LEBEN IN DER INNENSTADT - 113m² große Maisonette-Wohnung in Feldbach - EIGENTUM

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Geiger

manuela.geiger@epimmobilien.at

Tel: +43 664 1003554



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100841
Objektart: Wohnung
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 113,16 m²
Zimmer: n.a.
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: 1 (6 m²)
Balkon:
Parkplätze: nicht vorhanden

Ausstattung

Zustand: n.a.
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Fernwärme
Bodenbelag: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB C
70.82kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 179.000,00

Betriebskosten: € 206,41

Kaufnebenkosten:

Provision: 3 % + 20 % Mwst.
Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Diese **schöne Maisonette-Wohnung** liegt direkt in der **Innenstadt von Feldbach!**

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie etwa Supermärkte, Schulen, Kindergarten, Ärzte, Gastronomie etc., liegen in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung erstreckt sich über 3 Ebenen und ergeben diese eine Gesamtfläche von 113,16 m².

Ebene 1 und 2 ergeben eine Wohnnutzfläche von gesamt 73,16 m², Ebene 3 weist eine Fläche von 40 m² auf.

1. Ebene 45,05 m²:

- 1 Vorraum
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Küche samt Einbauküche und E-Geräten
- 1 Wohn-Esszimmer - Rauchfang für den Anschluss eines Kamines vorhanden!
- 1 Terrasse

2. Ebene 28,11 m²:

- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer mit Badewanne und WC
- 2 Zimmer

3. Ebene bzw. Dachraum 40 m² (niedriger Kniestock):

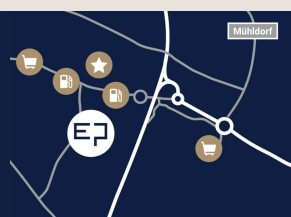
- 1 Raum

Heizung: Fernwärme; in den Betriebskosten nicht inkludiert

1 Kellerabteil vorhanden

Parkplatz nicht inkludiert, kann jedoch angemietet werden

Die Wohnung kann unter vorheriger Terminvereinbarung ab sofort besichtigt werden!



EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach

Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19

erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

