



Abbildung evtl. verzerrt

***PROVISIONSFREI* Reihenhaus mit Eigengarten und teilüberdachter Terrasse! Unbefristet!**

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch
 alessandro.resch@epimmobilien.at
 Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

PREISINFORMATIONEN

Immobilieninfos

Objektnummer: 101073
 Objektart: Maisonette
 Ort: 8344 Bad
 Gleichenberg

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 85,41 m²
 Zimmer: 4
 Keller: nicht vorhanden
 Terrasse: 1 (9.21 m²)
 Balkon:
 Parkplätze: 2 (Carport
 Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: Erstbezug
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: n.a.
 Lift: nicht vorhanden
 Heizung: Fernwärme
 Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 0
 Lage: n.a.

Energieausweis:

n.a.

Gesamtmiete: € 745,32

Grundriss

Modell 2 85,41 m²

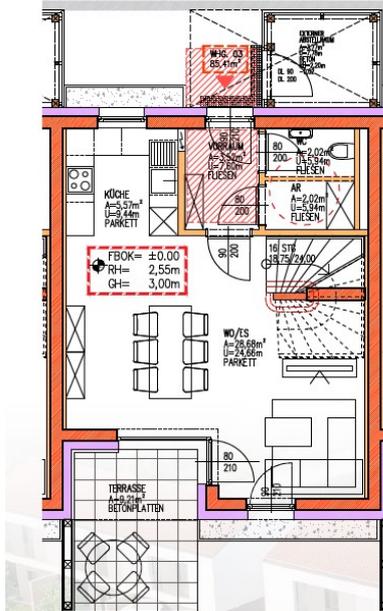
KAUTION

€ 2.100,-

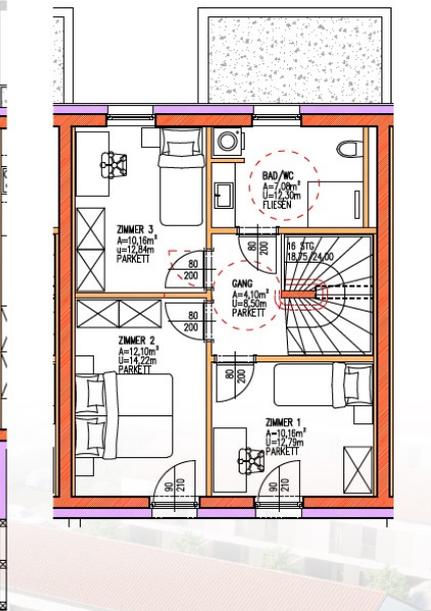
Miete monatlich € 690,50

(inkl. USt., excl. Heizung, Strom, Wasser/Kanal und Carport)

ERDGESCHOSS



OBERGEHOSS



Infrastruktur

- Bus: 0,1 km
- Zentrum: nicht angegeben
- Gesamtschule: nicht angegeben
- Kindergarten: nicht angegeben
- Grundschule: nicht angegeben
- Hauptschule: nicht angegeben
- Autobahn: nicht angegeben
- Flughafen: nicht angegeben
- See: nicht angegeben
- Skigebiet: nicht angegeben
- Sportanlagen: nicht angegeben

Sie suchen eine ruhige Lage und genügend Schlafzimmer?

Dann könnten Ihnen diese Genossenschaftsprojekt gut gefallen!

Die unbefristete **Maisonette-Wohnung mit Reihenhauscharakter** teilt sich wie folgt auf:

EG

- Vorraum
- WC mit Gästewaschbecken
- Abstellraum
- großer Wohn- und Essbereich mit einer Nische für die Küche (Küche muss selbst gekauft werden)
- teilüberdachte Terrasse mit Garten

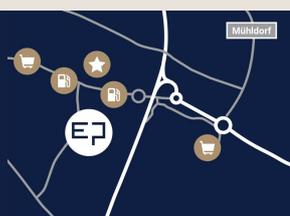
OG

- kleiner Vorraum
 - 1 größeres Schlafzimmer
 - 2 Kinderzimmer
 - Badezimmer mit zusätzlichem WC, großer Dusche und Anschluss für die Waschmaschine
- In der **Miete** von € 745,32 sind bereits die Betriebskosten inkludiert. Hier kommen nur noch Heizung/Wasser, Carport und Strom hinzu.

Ein **Kellerersatzraum** direkt an die Haustür anschließend mit Überdachung für den Eingangsbereich ist auch vorhanden! Strom und Licht sind hier bereits installiert!

Das **Carport** befindet sich nur wenige Schritte von der Tür entfernt und ist mit einem Aufpreis von 30€ einzurechnen.

Verfügbar sind diese Einheiten ab September/Oktober 2022 und können jedoch bereits jetzt nach Terminvereinbarung besichtigt werden.



EP Immobilien GmbH

Mühlendorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EIMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH