



Abbildung evtl. verzerrt

## 2-Zimmer-Altbauwohnung im Zentrum von Hartberg

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Erwin Prutsch**

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 100961  
 Objektart: Keine\_angabe  
 Ort: 8230 Hartberg

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
 Wohnfläche: 51,49 m<sup>2</sup>  
 Zimmer: 2  
 Keller: nicht vorhanden  
 Terrasse: nicht vorhanden  
 Balkon: nicht vorhanden  
 Parkplätze: nicht vorhanden

#### Ausstattung

Zustand: n.a.  
 Badezimmer: 1  
 Mobiliar: n.a.  
 Lift: nicht vorhanden  
 Heizung: Zentral  
 Bodenbelag: Fliesen

#### Infrastruktur

Stockwerk: 2  
 Lage: n.a.

#### Energieausweis:

HWB  
 150.5kWh/m<sup>2</sup>a

### PREISINFORMATIONEN

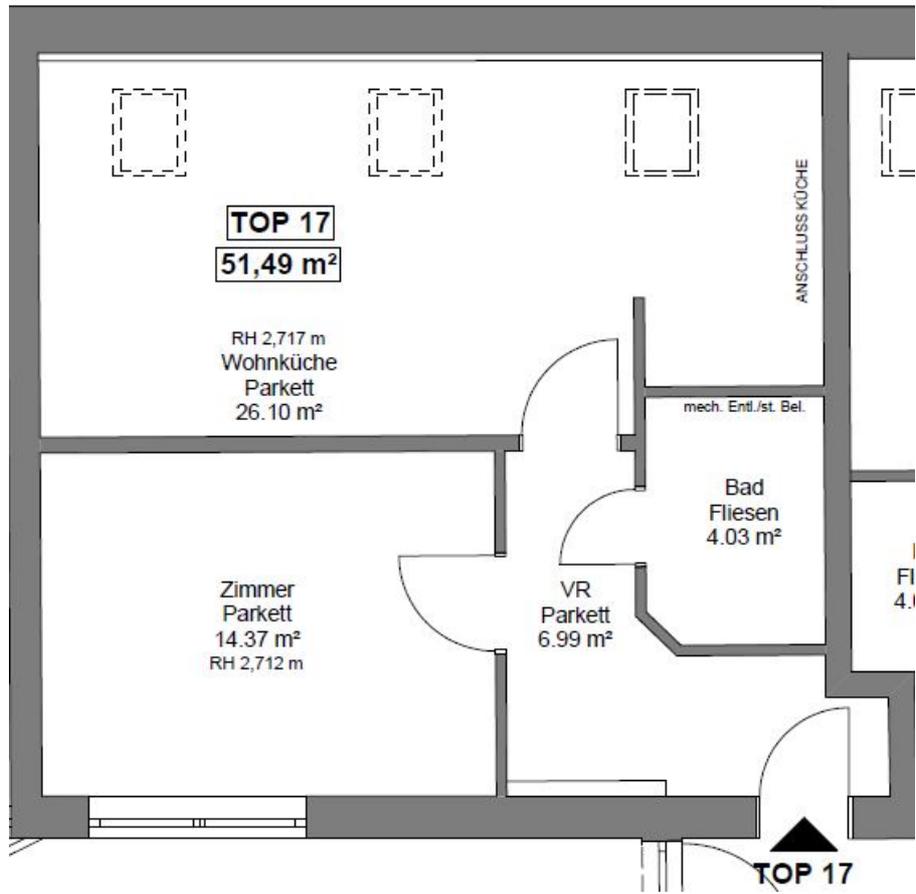
**Kaufpreis: € 79.500,00**

Betriebskosten: € 118,38

#### Kaufnebenkosten:

Provision: 3 % + 20 % USt.  
 Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.  
 Grundbucheint.: 1,1%  
 Grunderw.st.: 3,5%

# Grundriss



Diese sanierungsbedürftige **Altbauwohnung** befindet sich in der **Innenstadt von Hartberg**.

Die **Stadt Hartberg** zählt zu den **best erhaltenen Altstädten in der Steiermark** und kann mit einem **breiten Angebot in den Bereichen Kultur, Sport, Tourismus und Wirtschaft** punkten.

Eingeteilt und ausgestattet ist diese ca. **51,49 m<sup>2</sup> große im 1. DG gelegene Wohnung** wie folgt:

- **Vorraum**
- **Wohn-Essbereich**
- **Badezimmer/ WC**
- **Schlafzimmer**
- **Kellerabteil**

Ein Lift ist vorhanden und beheizt wird das Wohngebäude mittels **Fernwärme (ZH)**.

**Dieses tolle Objekt kann von Ihnen ab sofort besichtigt und bezogen werden!**



## EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach  
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19  
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

