



Elegante Mietwohnung mitten in Fehring mit 2 Schlafzimmern und Balkon

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100511
Objektart: Keine_angabe
Ort: 8350 Fehring

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 83,79 m²
Zimmer: 3
Keller: Ja
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: 1 (6 m²)
Parkplätze: 1 (Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: Gepflegt
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: ja
Heizung: Zentral
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 2
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

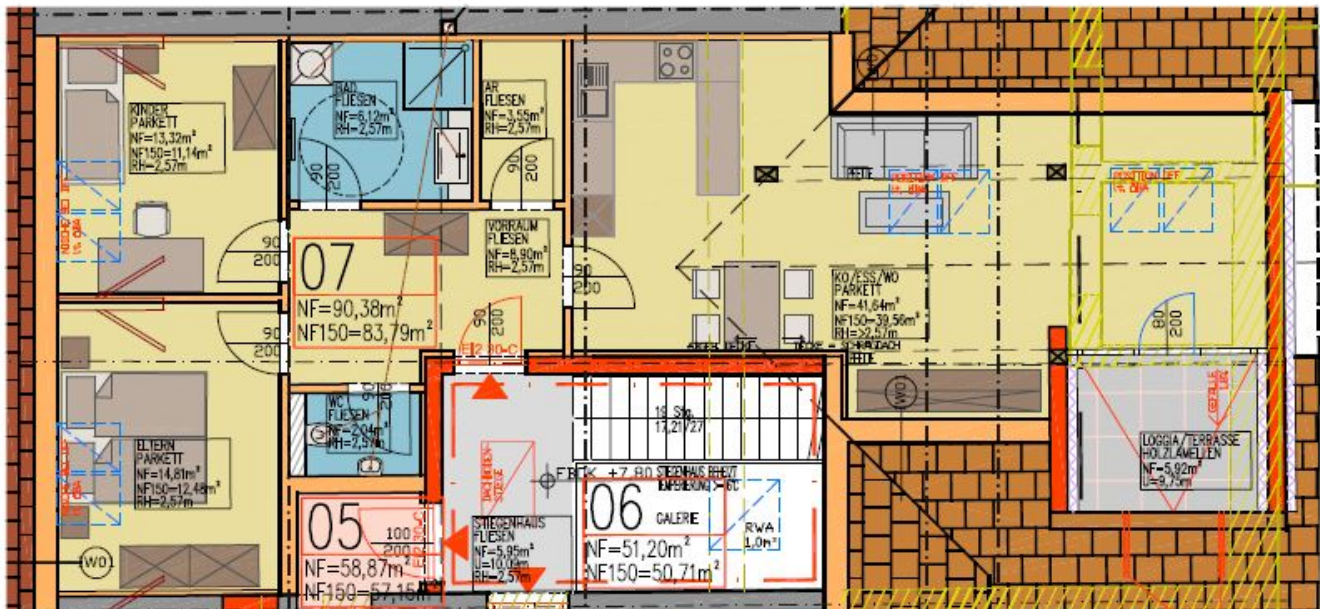
Gesamtmiete: € 612,74

HMZ: € 401,66

Provision: 2 BMM

Grundriss

GRUNDRISS



Infrastruktur

Bus:	nicht angegeben
Zentrum:	0,05 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Sie suchen eine 3-Zimmer-Wohnung mitten in Fehring zum günstigen Preis?

Diese rund **84m²** große Wohnung befindet sich direkt am Hauptplatz und ist doch auf Grund der Innenhoflage sehr ruhig!

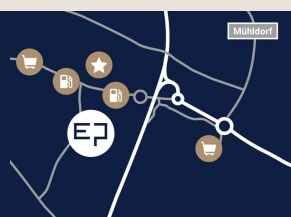
Aufgeteilt ist sie wie folgt:

- großes Schlafzimmer
- großes Kinderzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Abstellraum
- großer Wohnbereich mit Anschluss für Küche (Küche nicht vorhanden) und schönen Holz-Deckenbalken
- Balkon (Südseite Innenhof)

Das Objekt befindet sich im 2. Stock. Der vorhandene Lift fährt bis in den 1. Stock.

Ein **Parkplatz** und ein Kellerabteil sind hier bereits im **Mietpreis** inkludiert. Die **Heiz- und Stromkosten** müssen hier noch hinzugerechnet werden! (Heizkosten ca. 70€)

Die Wohnung ist ab Ende Februar/März verfügbar und kann jederzeit unter Einhaltung der Maskenpflicht besichtigt werden!



EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

