



Abbildung evtl. verzerrt

3 Meter Deckenhöhe Neue 75m² große Mietwohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 PP!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100496
Objektart: Keine_angabe
Ort: 8230 Hartberg

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 74,1 m²
Zimmer: 3
Keller: Ja
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: 1 (10 m²)
Parkplätze: 2 (Carport Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: Erstbezug
Badezimmer: 1
Möbiliar: Teilmöbliert
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Zentral
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB
42.87kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 770,00

HMZ: € 532,62

Provision: 2 BMM

Grundriss



Sie suchen in der Nähe von Hartberg eine schöne neue Wohnung mit gutem Raumgefühl?

Dann sollten Sie sich dieses Objekt genauer ansehen!

Diese ca. **74m²** große Neubau-Mietwohnung ist wie folgt **aufgeteilt**:

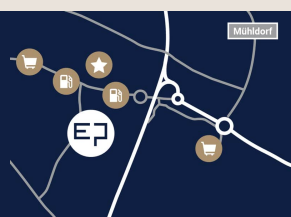
- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und Anschluss für Waschmaschine
- WC mit Gästewaschbecken
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Wohn- & Essbereich
- Küchennische mit hochwertiger Tischlerküche
- 10m² großer Balkon mit Fernblick

Die **Wohnung** befindet sich im 1. Stock dieses 6-Parteienhauses in Neusafenau (Lechnerweg 38) und bietet sehr viel Platz zum wohlfühlen.

Neben einem **Carport** beinhaltet diese Angebot auch einen zweiten zugewiesenen **Autoabstellplatz** und einen Kellerersatzraum im Carportbereich.

Die **Miete** beinhaltet alle Kosten außer den Stromverbrauch! Dieser sollte auch nicht sehr hoch ausfallen, da die **Warmwasseraufbereitung** zentral via der allgemeinen Gasheizung funktioniert!

Sie haben Interesse an dieser schönen Wohnung zum fairen Preis? Dann vereinbaren Sie jetzt Ihren Termin unter 0664 24 56 023 (auch im Lockdown möglich) oder senden Sie mir eine Anfrage!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

