



Abbildung evtl. verzerrt

## Perfekt aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung in Ruhelage mit Carport und zweitem Parkplatz nahe Hartberg!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Alessandro Resch**

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 100567  
Objektart: Keine\_angabe  
Ort: 8294 Rohr bei Hartberg

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 49,09 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2  
Keller: Ja  
Terrasse: nicht vorhanden  
Balkon: 1 (4 m<sup>2</sup>)  
Parkplätze: 2 (Carport Freiplatz)

#### Ausstattung

Zustand: Gepflegt  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: n.a.  
Lift: nicht vorhanden  
Heizung: Zentral  
Bodenbelag: Fliesen Laminat

#### Infrastruktur

Stockwerk: 0  
Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

### PREISINFORMATIONEN

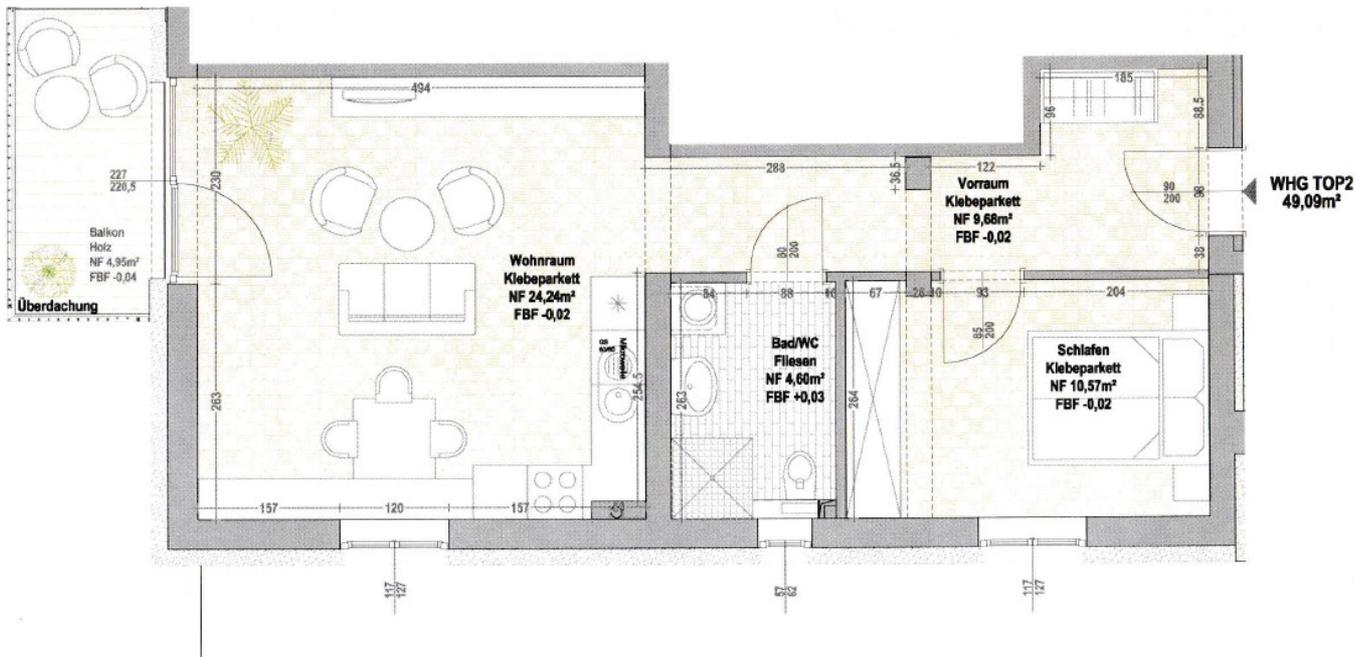
**Gesamtmiete: € 522,73**

HMZ: € 314,60

Provision: 1 BMM

Kaution 3 BMM

## Grundriss



## Infrastruktur

Bus:	nicht angegeben
Zentrum:	6 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

**Sie suchen eine moderne Wohnung in unmittelbarer Nähe zu Hartberg zum fairen Preis?**

**Dann könnte Sie dieses Objekt interessieren!**

In **Oberrohr (PLZ 8294)**, nur 8 Autominuten von Hartberg entfernt, liegt diese rund 50m<sup>2</sup> große 2-Zimmer-Wohnung.

**Aufgeteilt** ist diese wie folgt:

- **Vorraum** mit Nische für die Garderobe
- **Schlafzimmer** mit Platz für einen Kleiderkasten
- **Badezimmer** mit Dusche, WC und Fenster
- großer **Wohn- und Essbereich** mit voll ausgestatteter Küche
- **Balkon** mit Fernblick

Die **Küche** ist mit sämtlichen **Elektrogeräten** wie **Geschirrspüler, Mikrowelle, Backofen und Cerankochfeld** ausgestattet und im Mietpreis inkludiert.

Zur Wohnung gehören auch noch ein rund 8m<sup>2</sup> großes **Kellerabteil**, ein **Carport** sowie weite freie **Abstellplätze** für ein zweites Auto. Dies ist ebenfalls in der Miete von ca 522€ bereits eingerechnet!

Zur **Miete** kommt nur noch der persönliche **Stromverbrauch** hinzu!

**Sie haben Interesse an diesem Objekt? Dann melden Sie sich jetzt über die Anfragenfunktion oder gleich telefonisch unter 0664 24 56 023 um eine Besichtigung zu vereinbaren!**



## EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach  
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19  
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

