



Abbildung evtl. verzerrt

Neubau-Eigentumswohnung in Jagerberg

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100344
Objektart: Etage
Ort: 8091 Jagerberg

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 44,99 m²
Zimmer: 2
Keller: Ja
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: 1
Parkplätze: 1 (Carport)

Ausstattung

Zustand: n.a.
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Fernwärme
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB B
46.4kWh/m²a

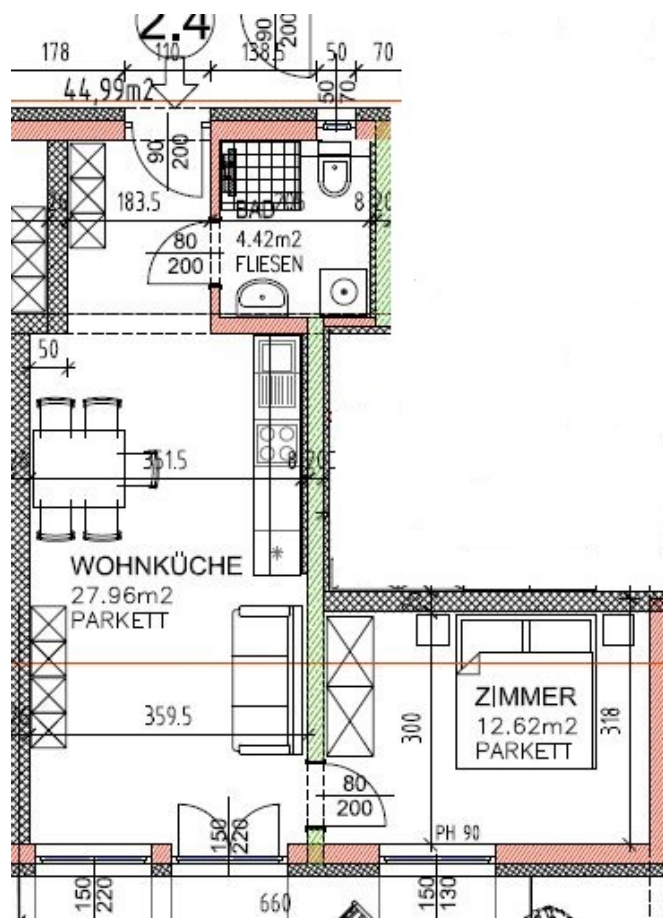
PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 121.000,00

Kaufnebenkosten:

Provision: provisionsfrei
Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss



Diese **wunderschöne Eigentumswohnung** befindet sich in einem **2018/2019 errichteten Objekt** in der schönen Gemeinde **Jagerberg**.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- 1 Bad/WC
- 1 großzügige Wohn-Ess-Küche
- 1 Schlafzimmer
- Balkon mit Blick ins Grüne

Die **Außenwände** bestehen aus **Ziegel/Stahlbeton massiv** und die **tragenden Innenwände und Wohnungstrennwände** werden **massiv** mit Vorsatzschalung 5 cm errichtet und besitzen wo erforderlich eine **Schallschutz Vorsatzschale** bzw. eine **Installationsvorsatzschale**. Nicht tragende Innenwände werden als 12cm Ziegelwände ausgeführt. Die Fenster und Balkontüren werden aus weißem **Kunststoff** hergestellt und besitzen eine **Dreischeibenverglasung**.

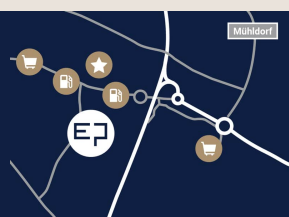
Bodenbelag wird ein schöner **Parkettboden**, sowie in der Küche **Fliesen in Holzoptik**. Badezimmer und WC werden gefliest. Eine **Haus- SAT Anlage** und ein **Carport** ist im Preis inbegriffen. Beheizt wird die Anlage mittels **Fernwärme**. Die Wohnanlage ist mit einem **Müllplatz**, einem **Fahrradabstellplatz**, sowie einem **Kinderspielplatz** ausgestattet. **Öffentliche Verkehrsmittel**, sowie **Einkaufsstätten** sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Kaufnebenkosten:

- Vertragserrichtung: 1,5% + 20% USt.
- Barauslagen
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Grundbuchsgebühr: 1,1%
- Treuhandschaft bei Fremdfinanzierung: ca. 600€ (brutto)

Zusatzkosten:

- Kellerraum (5 m²): 5000,-
- Einbauküche: 5400,-
- Glasüberdachung Terrasse: 6000,-

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden!



EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

