



Abbildung evtl. verzerrt

TRAUM-AUSSICHT! 1665 m² großes Baugrundstück im Zentrum der Kurortes Bad Gleichenberg

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 400019
 Objektart: n.a.
 Ort: 8344 Bad Gleichenberg

Größe

Grundfläche: 1665 m²
 Wohnfläche: n.a.
 Zimmer: n.a.
 Keller: nicht vorhanden
 Terrasse: nicht vorhanden
 Balkon: nicht vorhanden
 Parkplätze: nicht vorhanden

Ausstattung

Zustand: n.a.
 Badezimmer: n.a.
 Mobiliar: n.a.
 Lift: nicht vorhanden
 Heizung: n.a.
 Bodenbelag: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
 Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 185.000,00

Kaufnebenkosten:

Provision: 3 % + 20 % USt.
 Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.
 Grundbucheint.: 1,1%
 Grunderw.st.: 3,5%

Infrastruktur

Bus:	nicht angegeben
Zentrum:	12 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Das **sonnige und zentral gelegene Baugrundstück**, welches sich über eine Fläche von **1652 m²** (Gst-Nr.: 17) erstreckt, befindet sich im Zentrum des Kurortes Bad Gleichenberg und ist neben der Eigenheimerrichtung auch ideal für Bauträger, Baufirmen und Projektentwickler.

Im herrlichen **Kurpark in Bad Gleichenberg** können Sie sich vom hektischen Treiben des Berufsalltages entspannen. Der Ort verfügt über abwechslungsreiche Freizeitangebote, wie zum Beispiel: **Golfplätze**, Tennisplätze, **Schwimmen** in der Therme und im Freibad sowie wunderbare **Rad- und Wanderwege**. Auch **Schulen, Kindergärten und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten**, gemütliche **Cafés und Restaurants** sind vorhanden. Des Weiteren erreichen Sie die **Tourismusschule** und die **FH Joanneum** in nur wenigen Gehminuten.

Die Bezirkshauptstadt Feldbach befindet sich auch nur ca. 10 Minuten mit dem Auto entfernt und bietet eine tolle Infrastruktur.

Das Grundstück ist **voll aufgeschlossen** (Strom, Wasser, Kanal). **Die Bebauungsdichte beträgt 05-0,6.**

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

