



Abbildung evtl. verzerrt

WOHNTRAUM! Exklusives Einfamilienhaus mit Balkon & Terrasse zum leistbaren Preis!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 300219
Objektart: Einfamilienhaus
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 133 m²
Zimmer: 5
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: 1
Balkon: 1
Parkplätze: (Carport
Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: Erstbezug
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Fußboden
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

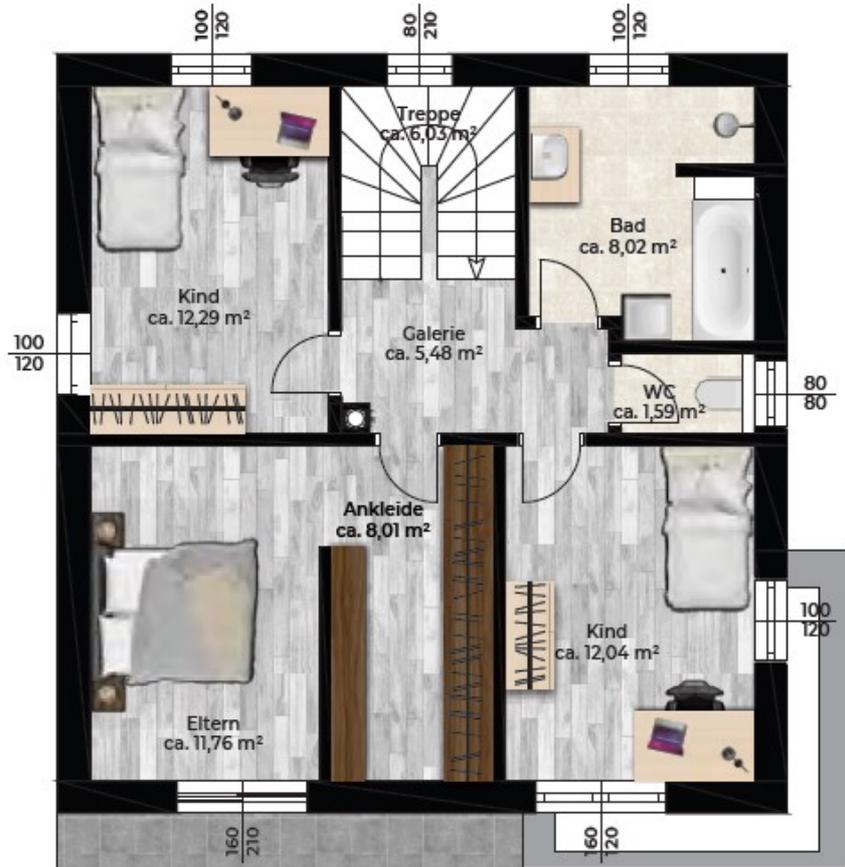
PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 395.702,00

Kaufnebenkosten:

Provision: provisionsfrei
Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss



Sie haben bereits ein Grundstück (oder sind noch auf der Suche) und möchten effizient, modern & zum fairen Preis bauen? Dann könnte Ihnen unser Angebot gefallen!

Aus rund **52 unterschiedlichen Fertigteilhäusern** können Sie Ihr Traumhaus wählen und sollten Sie trotz der großen Auswahl noch Änderungswünsche haben, stehen Ihnen bei der Umplanung alle Türen offen. Außerdem stehen diesen **qualitativ hochwertigen Fertighäuser anderen Bauweisen in nichts nach.**

DIESE FERTIGTEILHÄUSER BIETEN:

- Fertigung auf dem neusten Stand der Technik und die Zusammenarbeit mit europäischen ISO 9001 zertifizierten Herstellern
- Laufende Kontrollen von Norm- und Prüfungsstellen
- Bauprozesse werden regelmäßig von österreichischen Bausachverständigen geprüft & überwacht
- Energiesparende & umweltschonendes Baukonzept (Holz bindet CO₂)
- Natürliche Bau- und Rohstoffe (Fokus: Holz)
- Ausgezeichnete Werte bei der Schall- und Wärmedämmung durch mineralische Dämmstoffe
- Kurze Bauzeit (max. 6 Monate)
- Hochwertige Bauweise & moderne Technik
- Architekten mit facettenreichen Planungsvorschlägen (mediterrane, ländliche, neuartige Architektur)
- Vollkommene Kostentransparenz
- Individuelle Planung möglich

Gleichzeitig zählen der **Brandschutz (REI 60)** und **Erdbebensicherheit** zu den weiteren Vorteilen Ihres neuen Zuhauses.

Thermowandaufbau Klassik 42,3 cm (siehe Bilder):

- Naturgipsplatte - 1,25 cm
- Dreischichtige Mikrofurnierplatte - 1,5 cm
- Installationsebene - 4,5 cm
- Dreischichtige Mikrofurnierplatte
- Dampfbremse - 0,1 cm
- Holzrahmenfachwerk aus Konstruktionsvollholz - 16 cm, ausgefacht mit Wärmedämmung (Mineralwolle)
- Dreischichtige Mikrofurnierplatte - 1,5 cm
- Vollwärmedämmung und Putzträger EPS - 15 cm
- Spachtelmasse gewebeverstärkt
- Edelputz in Farbe nach Wahl

Die **Ausstattung bleibt zum größten Teil Ihnen überlassen**: Türen, Böden, Badezimmersausstattung, Anstrich Innen + Außen und vieles mehr... Auch bei der Dachausführung können Sie individuell entscheiden, was Ihnen am meisten zusagt (Flach, Pult, Walm oder Sattel).

Im angegebenen Preis von 395.702 € ist sowohl das hier vorgestellte Fertigteilhaus (LEAH S-Line (130) - 348.138 €) in schlüsselfertiger Ausführung, als auch die Bodenplatte inkl. Erdarbeiten (47.564 €) inkludiert. Es gäbe auch die Möglichkeit die Bodenplatte & Erdarbeiten selbst bzw. mit einem Bauunternehmen Ihrer Wahl zu errichten.

Der belagsfertige Verkaufspreis des Fertigteilhauses (LEAH S-Line 130) beträgt 278.491 €.

Auch die Errichtung eines Carports (mit oder ohne Geräteraum) steht zur Option, Preise auf Anfrage.

Sollten Sie noch kein Grundstück gefunden haben, helfen wir Ihnen natürlich auch gerne **das richtige Grundstück zu finden, wir haben derzeit**



EP Immobilien GmbH

Mühlendorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

