



Toller Baugrund in sonniger Lage in Gnas

IHRE ANSPRECHPERSON:

erwin.prutsch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 400004
Objektart: n.a.
Ort: 8342 Gnas

Größe

Grundfläche: 993,5 m²
Wohnfläche: n.a.
Zimmer: n.a.
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden
Parkplätze: nicht vorhanden

Ausstattung

Zustand: n.a.
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: n.a.
Bodenbelag: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 34.000,50

Kaufnebenkosten:

Provision: provisionsfrei
Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Infrastruktur

Bus:	nicht angegeben
Zentrum:	1 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Das **sonnige und ruhige Baugrundstück**, das sich über eine **Fläche von 993 m²** erstreckt, befindet sich in **ruhiger Ortsrandlage in Gnas**.

Die **Marktgemeinde Gnas** liegt nur wenige Minuten entfernt, somit sind Kindergarten, Schulen, Nahversorger, Gastronomie etc. rasch erreichbar.

Die Zufahrt des **voll aufgeschlossenen Grundstücks** wird von der Gemeinde asphaltiert (Gemeindeeigentum).

Das Grundstück ist auch sonst voll aufgeschlossen, die Versorgungsleitungen Strom, Wasser, Kanal liegen direkt am Baugrund.

Es handelt sich hierbei um das Grundstück 2 (siehe Bilder).

Die Bebauungsdichte beträgt 0,2-0,4.



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

